РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-604**/** 20. 10. 2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. - ДВ, бр. 72 от 15 август 2003г.), искане с вх.№ДНСК26-ДПК-693/25.09.2026г., придружено от окончателни доклади на "С КОНСУЛТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, бул."България" №98, сграда "АСТРА", секция В, офис 13, ЕИК 130400389, представлявано от инж.Светослав Разнованов - управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК–0199/22.02.2024г., издадено от Началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), и на Ен Про Консулт-07" ЕООД, ЕИК 175333219, със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Голо Бърдо" №26, вх.В, ап.43, с управител Екатерина Жабинска-Николова, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК–0848/30.03.2021г. и Удостоверение №ДНСК26-УД-38/04.03.2026г., издадени от ДНСК, Протокол обр. 16 от 15.10.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №ДНСК26-ЗНДПК-581/30.09.2026г. на Началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :
"СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – ФИТНЕС, АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ, ЖИЛИЩА, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА АБОНАТНИ СТАНЦИИ"

Местонахождение: ПИ с идентификатор 68134.4360.1036, УПИ V – 521, 532, 922 за смесено предназначение и общ. обсл., кв. 17, м. „ж.к. Люлин – 6мр", р-н „Люлин"-СО, гр. София и

„Външно електрозахранване чрез нов БКТП – 20kV, кабелни линии СрН – 20kV и кабели НН – 1kV за „Сграда със смесено предназначение – фитнес, апартаментен хотел, жилища, подземен гараж и помещение за абонатна станция" в ПИ 68134.4360.1036, УПИ V – 521, 532, 922, кв. 17, м. „Люлин – 6м.р.", район „Люлин" – СО, гр. София" и

„Топлопровод 2ф88,9/160 през бул. „Д-р Петър Дертлиев" – Топлоснабдяване и абонатни станции за сграда със смесено предназначение – апартаментен хотел, жилищна и подземен гараж в УПИ V – 521, 532, 922, кв. 17, ПИ с идентификатор 68134.4360.1036, м. „Люлин 6 м. р-н", СО, район „Люлин", гр. София" - Етап I

Местонахождение: Топлопровод 2ф88,9/160 от Т1 от съществуващ топлопровод 2ф168,3/250 между О.Т.138 и О.Т.139 на бул. „Д-р Петър Дертлиев" към В1 към УПИ V-521, 532, 922, кв. 17 към абонатни станции на вх. А и вх. Б, м. „Люлин 6 м. р-н"

Възложители: „БОЛКЪН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Младост”-СО, ул. „Околовръстен път” №251Е, с ЕИК 175137850, с управител Паскал Дойчев;

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе” №28, блок. Изток Плаза, ЕИК 130277958, представлявано от Радослав Цветков, Георги Миков и Виктор Станчев членове на Управителния съвет.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, Разрешение за строеж №140/26.08.2024г., Заповед №САГ24-РА51-209/22.10.2024г. на основание чл.62, ал.2 от АПК за поправка на очевидна фактическа грешка в разрешение за строеж и Заповед №САГ26-РА51-116/28.05.2026г. на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за допълване на разрешение за строеж, издадени от Главния архитект на Столична Община и Разрешение за строеж №Б-227/09.12.2024г., издадено от Главен инженер на НАГ -СО и Заповед №САГ26-РА51-195/21.09.2026г. за допълване на разрешение за строеж, издадено от вр.и.д. Главен архитект на СО, Разрешение за строеж №Б-94/27.03.2026г., издадено от вр.и.д. Главен архитект на СО, Протокол обр.2 от 11.10.2024г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и 2 бр. Протоколи обр.2а от 29.01.2026г. и от 23.06.2026г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение №Към САГ26-КД00-1285-[1] от 22.07.2026г., Удостоверение №Към САГ26-КД00-1734-[3] от 11.09.2026г. и Удостоверение №КъмСАГ26-КД00-1372-[4] от 14.09.2026г., издадени от Столична община.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София с идентификатор 68134.4360.1036.4, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК:

/ АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА /