РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-599**/** 14. 10. 2026

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ДНСК26-ДПК-550-[2]/09.09.2026г. на възложителя, допълнителни документи с вх.№ДНСК26-ДПК-550-[3]/17.09.2026г. на възложителя, придружено от окончателен доклад на „Микс Инженер Супервижън“ ООД, ЕИК 200480633, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив ул.“Капитан Райчо“ №56, Търговски център Гранд, ет.5, офис 15, представлявано от Румен Хорев, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверения №РК-0819/11.11.2019г. и №РК-0819/24.09.2024г., издадени от началника на ДНСК, и Протокол обр.16 от 06.10.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-577/25.09.2026г. на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :

„КОМПЛЕКС ОТ МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“

находящ се в УПИ I-514, 1042- „за жилищно строителство и обществено-обслужващо застрояване“, кв.5 по плана на ж.к. „Отдих и култура“, гр.Пловдив (поземлен имот с идентификатор 56784.514.1042 по КККР на гр.Пловдив)

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „РОЯЛ ГАРДЪН III” ЕООД, ЕИК 207198298, със седалище и адрес на управление гр. София, бул.“Дунав“ №5, представлявано от Константин Бояджиев – управител, Борис Тилов и Десислава Макакова-Тилева, Иванка Симеонова и Велизар Симеонов, Асен чолаков и Ани Чолакова, „БЛЕК РОК ДАЙМЪНДС“ ЕООД, ЕИК

208474116, Михаела Иванова, „А ХОУМ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 207682096, Минчо Стоянов, Паулина Канева, Тихомир Илчев и Гергана Илчева, „ИММО1416“ ЕИК 206051156, Иван Марков, „ ЕНДОЕЛЕКТРОНИКС“ ЕИК 204696831, Светослав Славков и Лилия Славкова, Станислав Вълканов, Веселин Канчев, „БОП СЕКЮРИТИ“ ЕООД, ЕИК 206167175, Георги Лумпаров и Десислава Лумпарова, Илинка Светославова, Павлина Славчева и Борис Йовчев, „ПЛАСТ-60“ ЕООД, ЕИК 160060184, Никола Ковачев и Деница Семова-Ковачева, Елена Мускат и Дънстан Мускат, Петър Биволарски, Тенчо Терзиев, София Недевска и Димитър Недевски, Наталия Георгиева- Немер и Мирослав Улрих Немер, Волен Димитров, Иван Бояджиев и Мария Бояджиева, Мирослав Динев и Десислава Динева, Денка Пейчева и Уго Минелли, Тодор Тунчев.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №249/03.11.2023г. и Заповеди №76/05.08.2025г. и №10/09.02.2026г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на община Пловдив, Протокол обр.2 от 12.12.2023г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатациите от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл.54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверение изх.№25 Ф-1445/25.03.2024г., издадено от община Пловдив.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив с идентификатори 56784.507.1042.3 и 56784.507.1042.4, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

ДНСК гр. Софи

НАЧАЛНИК НА ДНСК :
/ АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА /