РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-591/12. 10. 2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. - ДВ, бр. 72 от 15 август 2003г.), искане с вх.№ДНСК26-ДПК-630/31.08.2026г., придружено от окончателни доклади на „ММВ – Инженеринг" ЕООД, ЕИК 130568942, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Проф. Г. Брадистилов" №6, ет.4, представлявано от управителя инж. Михаил Вълчанов, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК–0085/20.10.2023г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), и Протокол обр. 16 от 24.09.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №ДНСК26-ЗНДПК- 547/10.09.2026г. на началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :
„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ОГРАДА И ПОДПОРНИ СТЕНИ"

Местонахождение: ПИ с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV-6172, 6173 -„за офиси, жс, тп и пг", кв.1в, м. „Младост 1А - Разширение м. БАН VII-VIII км, II етап", СО - район „Младост", гр. София
и
„Външно електрозахранване с кабелни линии СрН 20 kV за нов БКТП 800kVA/20/0,4kV, нов БКТП 800kVA с монтиран трансформатор 630 kVA и кабелни линии НН 1kV на „Жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, ограда и подпорни стени" в ПИ с идентификатор по КККР 68134.4083.6231, УПИ IV-6172, 6173 - „за офиси, жс, тп и пг", кв.1в, м. „Младост 1А - Разширение м. БАН VII-VIII км, II етап", СО - район „Младост"

Възложители: „ДЕЛАР" ЕООД, ЕИК 130233221, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Младост"- СО, ж.к. "Младост 2", бл.251, ап.4, представлявано от управителя Аспарух Делев; Александър Божилов; Станислава Божилова; Лидия Генева; Анна Найденова; Николай Найденов; Иван Тунев; Мария Петкова; Христо Йотов; Христина Йотова; Явор Русинов; Мариела Русинова; Асен Капитанов; Димитър Цветков; Светлана Цветкова; Ирина Бошнакова; Тодор Тодоров; Милена Тодорова; Евгени Йорданов; Елена Стойнева; Димитър Йорданов; Марин Караджов; Стефан Грозев; Мартин Сечков; Лили Сечкова; Иван Гидов; Владимир Мишев; Светла Пантева-Мишева;

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе” №28, блок. Изток Плаза, ЕИК 130277958, представлявано от Радослав Цветков, Георги Миков и Виктор Станчев членове на Управителния съвет.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, Разрешение за строеж №180/19.07.2023г. и Заповед №САГ26-РА51-149/24.07.2026г. на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за допълване на разрешение за строеж, издадени от Главния архитект на Столична Община, Разрешение за строеж №Б-37/20.02.2025г. и Заповед №САГ25-РА51-160/03.09.2025г. на основание чл.62, ал.2 от АПК за поправка на очевидна фактическа грешка в разрешение за строеж, издадени от Главния инженер НАГ-Столична Община, 2 бр. Протоколи обр.2 от 19.09.2023г. и от 24.04.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, и Протокол обр.2а от 24.04.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение №Към САГ26-КД00-1636-[1] от 20.08.2026г., издадено от Столична община.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София с идентификатор 68134.4083.6231.1, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК:

/ АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА /