РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-588**/**09. 10. 2026

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ ДНСК26-ДПК-626/28.08.2026г. и вх.№ДНСК26-ДПК-626-[1]/09.09.2026г. на възложителя, придружено от окончателен доклад на „НАДИС КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 208066100, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодор Каблешков“ №10, ап. 53, представлявано от инж. Севастиян Костов – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК-0967/14.01.2025г., издадено от началника на ДНСК и Протокол обр. 16 от 06.10.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена Заповед №ДНСК26-ЗНДПК-572/25.09.2026г. на началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :

„ОФИСНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, РЕСТОРАНТ, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТРАФОПОСТ“

Етап 6: Завършване на офис приземен етаж (ниско тяло) – зона 10100

Етап 8: Завършване на офиси, етаж L1 – зона 11100

находящ се в УПИ I 5042, кв. 11 /ПИ с идентификатор 68134.4092.5042/, м. „Цариградско шосе 7-11км“ по плана на гр. София, район „Младост“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„ИЛПА ДЕВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД,** ЕИК 175185934, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 96, сграда „Елипс Център“, ет. 2, представлявано от Клод Табет – управител.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж 360/06.06.2008г., издадено от главен архитект на Столична община; Заповеди № №РА51-49/23.03.2018г., №РА51-113/13.06.2019г., №РА51-217/15.10.2018г., №РА51-171/17.08.2020г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на Столична община; Протокол 2 от 22.08.2008г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатации на контролираните проектни нива.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София с идентификатори 68134.4092.5042.1.22, 68134.4092.5042.1.23, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

ДНС гр. Соф

НАЧАЛНИК НА ДНСК :

/АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА/