РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол
Регионална дирекция за национален строителен контрол
София

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СОРД26-РП-464/ 28-08-2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) София с вх. № СОРД26-ДПК-63-/5/14.07.2026г., придружено от окончателен доклад на „ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ" ООД, ЕИК 200756124, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Сердика", ул. „Люти брод" № 3, ет. 1, представлявано от инж. Кънчо Стойков Паскалев, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверения № РК-0795/15.01.2019г. и № РК-0795/29.11.2023г., издадени от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), Протокол обр.16 от 21.08.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед № СОРД26-ЗНДПК-407/03.08.2026г. и Заповед № СОРД26-ЗНДПК-407-/5/20.08.2026г. на началника на РДНСК София и правомощията, предоставени ми със Заповед № РД-13-186/24.06.2026г. на началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :

„Междублокови пространства в ж.к. „Левски – зона В по плана на гр. София, с въведена етапност: Първи етап – кв.10, Втори етап - кв.11, Трети етап - кв.12, район „Подуяне" – Столична община: Първи етап – кв. 10 и Втори етап – кв. 11";

Местонахождение: поземлени имоти с идентификатори по КККР 68134.619.34, 68134.619.54, 68134.619.1037, планоснимачен район: кв. „Васил Левски 1-ва част", кв. 10, 11, местност „Левски – Зона В" по плана на гр. София, район „Подуяне" – Столична община;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК 000696327, със седалище и адрес на управление: гр. София, л. "Московска" № 33;

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените на 03.08.2022г. проекти от главен архитект на район „Подуяне“-Столична община, Разрешение за строеж № 20/05.08.2022г., и Заповед № РПД26-РД56-603/12.06.2026г. за поправка на очевидна фактическа грешка, издадени от главен архитект на район „Подуяне“-Столична община, Протокол обр. 2а от 14.08.2023г. за откриване на строителна площадка и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № Към САГ25-КД00-1946-/1/04.09.2025г., издадено от отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ на Направление „Архитектура и градоустройство“-Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА РДНСК СОФИЯ

/Д-р арх. Здравко Здравков/