



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

София

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СОРД26-РП-.....454/.....24-08-2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) София с вх. № СОРД26-ДПК-421/24.06.2025г., придружено от окончателен доклад, изх. № ЕРМ-ОД-21/23.06.2026г., изготвен от „АБ НАДЗОР“ ЕООД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 130392394, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Европа“ № 2А, представявано от инж. Ангелика Георгиева – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение № РК-0421/06.03.2025г., издадено от Началника на ДНСК, протокол обр. 16 от 07.08.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № СОРД26-ЗНДПК-393/30.07.2026г. на Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ София и правомощията предоставени ми със Заповед № РД-13-186/24.06.2026г. на Началника на ДНСК

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА „ЖИЛИЩНА СГРАДА С АПАРТАМЕНТИ, ОФИСИ И ГАРАЖИ“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ XIII - 127, 128, 1257, 9946, ПИ 68134.4337.1500, КВ. 26Б, РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ТРАСЕ: ОТ СЪЩ. ТАБЛО РТНН НА БКТП 800KVА, 20/0,4 KV УЛ. „РОЖДЕСТВО“ № 6 С ДИСП. № SF_8422 ПРЕЗ СШ1(3)-СШ2(3)- НШ1 (2) – НШ2 (2) ПО УЛ. „НАРОДНО ХОРО“ МЕЖДУ О.Т.196-О.Т.192, ЗА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4337.1500.1, ПИ 68134.4337.1500, УПИ XIII - 127, 128, 1257, 9946, КВ. 26Б, УЛ. „НАРОДНО ХОРО“, РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ГР. СОФИЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. Изток Плаза, притежаващо лицензия за разпределение на ел. енергия №Л-135-07/13.08.2004г.,

издадена от ДКЕВР, представлявано от Георги Миков, Виктор Станчев - членове на Управителния съвет, съгласно чл. 161 ал. 1 от ЗУТ и чл. 67. ал. 2 и ал. 3 от ЗЕ;

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК:000696327, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от кмета Васил Терзиев.

Собственици в строеж „Жилищна сграда с апартаменти, офиси и гаражи“, в УПИ XIII - 127, 128, 1257, 9946, ПИ 68134.4337.1500, кв. 266, Район „Овча Купел“ – СО, са:
Георги Миланов, Нели Данаилова.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 26.06.2025г. от началник отдел „СР ИИ БЕ“ на Район „Овча Купел“ – СО, Разрешение за строеж № Б-25/27.06.2025г. издадено от началник отдел „СР ИИ БЕ“ на Район „Овча Купел“ – СО, Протокол (обр. 2а) от 05.11.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № САГ26-КД00-428-[1]/16.03.2026г., издадено от Дирекция “Инфраструктурно планиране” към Направление “Градско планиране и развитие” при Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.



НАЧАЛНИК РДНСК СОФИЯ

д-р арх. Здравко Здравков