



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

София

# РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СОРД26-РП-.....451 / 210826.....

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) София с вх. № СОРД26-ДПК-437/01.07.2026г., придружено от окончателен доклад на „БУЛ КЛИМА“ ДЗЗД, ЕИК 177248714, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Лъвски рид“ № 4, вх.1, ап.4, представлявано от инж. Петранка Христова, с участници: „БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД /“БКС Инженеринг“ АД/, ЕИК 130188559, със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, ул. „Лъвски рид“ № 4, представлявано от инж. Петранка Христова – Изпълнителен директор, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверение № РК-0272/27.03.2024г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) и „КЛИМАКОМЕРС“ ООД, ЕИК 836151834, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец“ № 20, вх.В, ап.В1, представлявано от Александър Атанасов, Протокол обр.16 от 11.08.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед № СОРД26-ЗНДПК-381/ 27.07.2026г. на началника на РДНСК София и правомощията, предоставени ми със Заповед № РД-13-186/24.06.2026г. на началника на ДНСК,

## ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

“Основен ремонт на покрив, дренаж за понижаване на подпочвените води, както и ремонт на сградната и площадкова канализация на съществуваща сграда“,  
находяща се в имот с идентификатор КККР 68134.600.551, идентификатор КККР (сграда/СОС) 68134.600.551.1 по КККР на гр. София, УПИ IV-„за училище“, кв. 63, м. „Хаджи Димитър - част“ по плана на гр. София, ул. „Васил Петлешков“ № 41, район „Подуяне“-Столична община;

Местонахождение: УПИ IV-„за училище“, кв.63, с идентификатор по КККР 68134.600.551, м. „ж.к.Хаджи Димитър-част“ по плана на гр. София, ул.„Васил Петлешков“ № 41, район „Подуяне“-Столична община;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, ЕИК 000696327, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" № 33;

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените на 03.10.2023г. проекти от Вр.и.д. главен архитект на район „Подуяне“-Столична община, Разрешение за строеж № 52/04.10.2023г., издадено от Вр.и.д. главен архитект на район „Подуяне“-Столична община, Протокол обр. 2а от 21.03.2025г. за откриване на строителна площадка и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № Към САГ26-КД00-1270-/1/25.06.2026г., издадено от отдел „Данни и модели“ при дирекция „Инфраструктурно планиране“ на Направление „Градско планиране и развитие“-Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

**НАЧАЛНИК НА РДНСК СОФИЯ:**

/Д-р арх. Здравко Здравков/