



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

София

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СОРД26 - РП - 445 / 20-08-2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) София с вх.№ СОРД26-ДПК-398-[1]/07.08.2026 г., придружено от окончателен доклад на "БИЛДИНГМОНИТОР 2001"ООД, ЕИК 130167458, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. "Овча купел 2", бл.7А, ап.2, представлявано от инж. Михаил Емилов Михайлов – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0694/ 08.03.2022г., издадено от ДНСК и Протокол обр.16 от 17.08.2026 г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №СОРД26-ЗНДПК-429/13.08.2026 г. на началника на РДНСК София и правомощията предоставени ми със Заповед № РД-13-186/24.06.2026г. на Началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„Външно електрозахранване с кабели НН 1kV за Жилищна сграда с подземен гараж в ПИ 68134.1607.7171, УПИ III-5600, кв.18, м. „Малинова долина – части 1,2,3,4,5 и 6“, СО - район „Студентски“, гр. София“,

Местонахождение/грасе: Кабели НН от същ. БКТП в УПИ I - 3311, кв.18, м. „ЖК МАЛИНОВА ДОЛИНА“, в източния тротоар на ул. „Проф. д-р Боян Боянов“, м/у О.Т.41б – О.Т. 41а – О.Т.66; в южния тротоар на ул. „Еньо Вълчев“, м/у О.Т.66 – О.Т. 65; от НШ10 пред УПИ III - 5600, кв.18, м. „ЖК МАЛИНОВА ДОЛИНА“, в мет. тр. до ГЕТ – А и ГЕТ – Б на сграда в УПИ III - 5600, кв.18, м. „ЖК МАЛИНОВА ДОЛИНА“, ПИ 68134.1607.7171, по регулационния план на гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №28, Изток Плаза, представлявано от всеки двама от членовете на Управителния съвет заедно - Виктор Любомиров Станчев, Георги Михайлов Миков, Радослав Георгиев Цветков;

2. Собственици на самостоятелни обекти в „Жилищна сграда с подземен гараж“ в ПИ 68134.1607.7171, УПИ III-5600, кв.18, м. „Малинова долина – части 1,2,3,4,5 и 6“, СО - район „Студентски“ - СО, гр. София“ в режим на етажна собственост:

„Слав Строй“ ООД, ЕИК 131332521, седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Драгалевци“, ул. "Нарцис" №5. оф.№5, представлявано от Славян Митков Джуванов; **Григор**

Циков; Снежанк;	Цветкова; Златка	Митева; Йордан
Илиев; Цветомир	Станков; Гергана	Станкова; „Финиш ЕНД“ ООД, ЕИК



200841254, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Малинова долина, бл.27, вх.Б, ет.5, ап.34 с управител Даниел Пламенов Михов; **Цветелин Червенков; Митко Емилов; Александра Георгиева; Бистра Кесякова; Ралица Кесякова; Любомир Кесяков; Габриела Младенова; Мергюл Салиева; Сали Салиев; Петър Длъгнеков; „ОМВ ЛИДЕР“ ЕООД, ЕИК 130418889**, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Дондуков“ №78 с управител Аделина Славчева Кастрева; **Мария Стойкова; Пламен Стойков; Ирена Узунова; Асен Узунов; Николай Дънгов; Николина Дънгова; Александър Узунов; Ирина Узунова; Николай Червенков; Искра Макакова; Беркай Мехмедалиев; Педрие Сюлейман Росен Василев; Елена Василева; „КС 57“ ЕООД, ЕИК 206182985**, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Младост, бл.356, вх.3, ет.1, ап.2 с управител Камелия Димитрова Савова-Симеонова; **Миле Кръстов; Христина Ковачева Стефка Танева; Кенан Емин; „Инвеста Мейт“ ЕООД, ЕИК 207445581**, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 6, ет.4, с управител Лукиан Иванов Табанджов; **Ваня Новакова; Стилиан Горанов; Васил Дулев; Анифе Топчева.**

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 03.10.2024г. от Главния архитект на район „Студентски“ - СО, Разрешение за строеж №Б-80/31.10.2024г., издадено от Главен архитект на район „Студентски“ - СО, Протокол обр. 2а от 07.05.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение с изх. №САГ25-КД00-2146-(1)/27.10.2025г., издадено от Дирекция „Териториално планиране“, отдел „Данни и модели“, на Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК РДНСК СОФИЯ

д-р арх. Здравко Здравков