



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

София

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СОРД26-РП- 436/180826

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) София с вх. № СОРД26-ДПК-414/22.06.2026г., придружено от окончателен доклад на "ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр. София, ул. "Проф. Георги Брадистилев" №6, ЕИК 130568942, с управител инж. Михаил Матеев Вълчанов, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверение № РК-0085/20.10.2023г., издадено от началника на ДНСК, Протокол обр.16 от 07.08.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед № СОРД26-ЗНДПК-406/03.08.2026г. на началника на РДНСК София и правомощията, предоставени ми със Заповед № РД-13-186/24.06.2026г. на началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

"Външно електрозахранване с БКТП 20 кV и сабели Ср.Н. 20 кV (L-400 м) за „Учебен център, магазин, офиси и склад за търговия на едро – Първи етап“, находящ се в ПИ с идентификатор 44063.6207.230, УПИ I-3323 „за магазин, складове и офиси“, кв. 32, м. „Враня – Лозен – Триъгълника“, с. Лозен, район „Панчарево“-Столична община;

Местонахождение: трасе кабел Ср.Н. 20 кV – от съществуващ КТП между УПИ V и УПИ I, кв. 31а в съществуваща тръбна мрежа тръгва по улица тупик между О.Т. 7б и О.Т. 7а; продължава по северния тротоар на ул. „Лозен“ между О.Т. 7а и О.Т. 224 в нова тръбна мрежа пресича ул. „Лозен“ между О.Т. 223 и О.Т. 224 и достига до нов БКТП в ПИ с идентификатор 44063.6207.230, УПИ I-3323 „за магазин, складове и офиси“, кв. 32, м. „Враня – Лозен – Триъгълника“, с. Лозен, район „Панчарево“-Столична община;

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД**, ЕИК 130277958, с адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 28, сграда «Изток-Плаза», представлявано от Виктор Станчев и Георги Миков – членове на УС на дружеството;

2. „ЕЛИСЕЕ СТЮДЪНТС ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД, ЕИК 206520489, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Бачо Киро“ № 26-28-30, Платиниум Бизнес Център, бл.2, ет.1, представлявано от Росен Русев и Омри Мусафи, заедно и поотделно;

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените на 14.10.2025г. проекти от Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ)-Столична община, Разрешение за строеж № Б-289/14.10.2025г., издадено от главен инженер на началник отдел „Благоустройствени дейности“ при НАГ-Столична община, Протокол обр. 2а от 19.12.2025г. за откриване на строителна площадка и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № Към САГ26-КД00-1162-/1/18.06.2026г., издадено от отдел „Данни и модели“ при дирекция „Инфраструктурно планиране“ на Направление „Градско планиране и развитие“-Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА РДНСК СОФИЯ:

/Д-р арх. Здравко Здравков/