



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

София

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СОРД26-РП-.....432 / 14 08 26.....г.

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) София с вх. № СОРД26-ДПК-378/04.06.2026г., придружено от окончателен доклад изх. № 4228/04.06.2026г., изготвен от „Арка Консулт“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131317505, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. България № 58, вх. А, ет. 3, ап. 11, представлявано от инж. Явор Стоянчев - управител, упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение № РК – 0375 от 08.11.2024г., издадено от Началника на ДНСК, протокол обр. 16 от 17.07.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № СОРД26-ЗНДПК-348/01.07.2026г. на Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ София и правомощията предоставени със заповед № РД-13-186/24.06.2026г. на Началника на ДНСК и Заповед №РД-13-255/05.08.2026г. на началника на ДНСК

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ С КАБЕЛИ Н.Н. 1KV НА „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“ В ПИ 68134.403.218, УПИ IV-6, КВ. 521, М. „ГГЦ ЗОНА Г-14“, РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ –СТОЛИЧНА ОБЩИНА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №74, ГР. СОФИЯ“

ТРАСЕ: В РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО, ПИ 68134.403.218, УПИ IV-6, КВ. 521, М. „ГГЦ ЗОНА Г-14“, РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №74.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. Изток Плаза, притежаващо лицензия за разпределение на ел. енергия № Л-135-07/13.08.2004г., издадена от ДКЕВР, представлявано от Георги Миков, Виктор Станчев - членове на Управителния съвет, съгласно чл. 161 ал. 1 от ЗУТ и чл.67. ал.2 и ал.3 от ЗЕ;



Собственици в строеж „Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“ в ПИ 68134.403.218, УПИ IV - 6, кв. 521, м. „ГГЦ Зона Г - 14“, Район „Оборище“ – Столична община, с административен адрес: ул. „Екзарх Йосиф“ № 74, гр. София“, са: **„Сердика 22“ ЕООД, ЕИК 131563407**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“ - Столична община, ул. „Чумерна“ № 12А, ап. 1, представлявано от управителя Христо Георгиев Славов; **„ДЖУЛИАНИ“ ЕООД, ЕИК 121281167**, със седалище и адрес на управление: град София, бул. „Раковски“ 70, представлявано от управителя Етварт Насип Гюлиян; **„ЕВИЯ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 206845220**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Искър“ 33, етаж 3, ап. №10, представлявано от управителя Яна Йорданова - Шаханова; **Евгени Пенчев; Стефка Ангелова; Божидар Ангелов.**

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 01.04.2025г. от гл. инженер при район „Оборище“ – СО, Разрешение за строеж № Б-2/30.04.2025г. издадено от гл. инженер при район „Оборище“ – СО, Заповед № РОБ25-РА51-3/03.06.2025г. издадена от гл. инженер при район „Оборище“ – СО за допусната поправка на ОФГ в Разрешение за строеж № Б-2/30.04.2025г., Протокол (обр. 2а) от 06.08.2025г. за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № САГ25-КД00-2450-[1]/07.11.2025г., издадено от Дирекция „Инфраструктурно планиране“ към Направление „Градско планиране и развитие“ при Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

ЗА НАЧАЛНИК НА РДНСК СОФИЯ

/ съгласно Заповед № РД-13-255/05.08.2026г.
на началника на ДНСК /

