



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-...523/..... 27. 08. 2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. - ДВ, бр. 72 от 15 август 2003 г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ДНСК26-ДПК-529/20.07.2026г. на възложителя, придружено от окончателен доклад на „Джей Ви Ки Консулт“ ООД, ЕИК 201624385, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул."Победа"№31, ет.5, офис №18, представлявано от Любен Тодоров, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК-0080/08.11.2023г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол и Протокол обр.16 от 14.08.2026г., за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №ДНСК26-ЗНДПК-476/05.08.2026г. на началник на ДНСК.

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„Обществено-обслужващи, жилищни сгради и подземни гаражи“

(комплекс „Гербера 4“)

Подобект: „Жилищна сграда В-11“

находящ се в УПИ VII-540.1536- жилищно и обществено-обслужващо застрояване, кв. 89 – нов /12-стар/, жил. група А-1, 2, 3 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив (поземлен имот с идентификатор 56784.540.1536)

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "ГЕРБЕРА" ООД, ЕИК 201204043, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Освобождение" № 83, представлявано от Георги Чалъмов – управител, Салина Караджова, Васил Иванов, Ерик Олхин, Кристиан Рушанов и Ива Хаджиева - Рушанова.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №15/18.01.2024г., издадено от главния архитект на община Пловдив, Протокол обр.2 от 09.02.2024г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл.54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверение изх.№26 Ф-1825-[1]/14.05.2026г., издадено от община Пловдив.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив с идентификатор 56784.540.1536.23, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК:



/АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА/