



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-.....519...../.....26.08.2026.....

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искания в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ ДНСК26-ДПК-575/07.08.2026г. и вх.№ДНСК26-ДПК-575-[1]/10.08.2026г. на възложителя, придружени от окончателни доклади на „С КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130400389, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „България“ №98, Бизнес сграда „АСТРА“, секция В, ет. 1, офис 13В, представлявано от инж. Светослав Разнованов – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК-0199/22.02.2024г., издадено от началника на ДНСК и Протокол обр. 16 от 20.08.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-506/14.08.2026г. на началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖИ:

„СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ”

Етап 1 - Сутерен -2, (с изключение на Битово помещение към Е13-01 и Е13-02; техн. пом. към Р1-04 и Р1-02). Сутерен -1 (с изключение на асансьор Т2, преддверие, оперативна площ, битово и техн. пом. към Обект Р1-04; техн. пом. към Р1-02 и техн. пом. към Р1-03).

Всички стълбищни клетки, асансьори и асансьорни фойета, входно фойе и фойе на жилищата (кота 0.00), както и всички комуникационни коридори, включително инвалидните тоалетни. В етап 1 се приема фасадата и покривите на сградата, терасите към офисните етажи и споделените тераси на жилищните етажи 7-12, вертикалните щрангове на инсталациите, вертикалната планировка.

Етап 2.1 - Обхваща офис Е2-03 на кота +4.92 (Етаж 2);

Етап 2.2 - Обхваща офис Е2-02 на кота +4.92 (Етаж 2);

Етап 2.3 -Обхваща офис Е2-01 на кота +4.92 (Етаж 2);

Етап 3.1 - Офис Е3-03 на кота +8.59(Етаж 3).

Етап 3.2 - Офис Е3-02 на кота +8.59(Етаж 3).

Етап 3.3 - Офис Е3-01 на кота +8.59(Етаж 3).

Етап 3.4 - Офис Е3-04 на кота +8.59(Етаж 3).

Етап 4.1 - Офис Е4-03 на кота +12.26 (Етаж 4)

Етап 4.2 - Офис Е4-02 на кота +12.26 (Етаж 4).

Етап 4.3 - Обхваща офис Е4-01 на кота +12.26 (Етаж 4);

Етап 4.4 - Офис Е4-04 на кота +12.26 (Етаж 4).

Етап 5.1 - Офис Е5-03 на кота +15.93 (Етаж 5);

Етап 5.2 - Офис Е5-01 на кота +15.93 (Етаж 5);

Етап 5.3 - Офис Е5-02 на кота +15.93 (Етаж 5);



Етап 6.1 - Офис Е6-03 на кота +19.60 (Етаж 6);

Етап 6.2 - Офис Е6-01 на кота +19.60 (Етаж 6);

Етап 6.3 - Офис Е6-02 на кота +19.60 (Етаж 6).

Етап 7.1 - Апартамент Е7-01 на кота +23.27 (Етаж 7).

Етап 7.2 - Апартамент Е7-02 на кота +23.27 (Етаж 7).

Етап 7.3 - Апартамент Е7-03 на кота +23.27 (Етаж 7).

Етап 8.1 - Апартамент Е8-01 на кота +26.94 (Етаж 8);

Етап 8.2 - Апартамент Е8-02 на кота +26.94 (Етаж 8);

Етап 8.3 - Апартамент Е8-03 на кота +26.94 (Етаж 8);

Етап 9.1 - Апартамент Е9-01 на кота +30.61 (Етаж 9);

Етап 9.2 - Апартамент Е9-02 на кота +30.61 (Етаж 9);

Етап 9.3 - Апартамент Е9-03 на кота +30.61 (Етаж 9);

Етап 10.1 - Апартамент Е10-01 на кота +34.28 (Етаж 10);

Етап 10.2 - Апартамент Е10-02 на кота +34.28 (Етаж 10);

Етап 10.3 - Апартамент Е10-03 на кота +34.28 (Етаж 10);

Етап 11.1 - Апартамент Е11-01 на кота +37.95 (Етаж 11);

Етап 11.2 - Апартамент Е11-02 на кота +37.95 (Етаж 11);

Етап 11.3 - Апартамент Е11-03 на кота +37.95 (Етаж 11);

Етап 12.1 - Апартамент Е12-01 на кота +41.26 (Етаж 12);

Етап 12.2 - Апартамент Е12-02 на кота +41.26 (Етаж 12);

Етап 12.3 - Апартамент Е12-03 на кота +41.26 (Етаж 12);

Етап 13.1 - Апартамент Е13-01 на кота +45.43 (Етаж 13), и битово помещение Е13-01, на кота -6.40 (Сутерен-2).

Етап 13.2 - Апартамент Е13-02 на кота +45.43 (Етаж 13) и битово помещение Е13-02, на кота -6.40 (Сутерен-2).

находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.406.171, УПИ IV-171 "За смесено предназначение", кв. 535, м. "Център Зона А-Север", р-н "Оборище", гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 7

и

„Външно електрозахранване с нови кабели СрН - 10 kV за нов ТП, нов ШТП оборудван с ТП 1000 kVA 10/0,4kV и 400 kVA 10/0,4kV за „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи“ в УПИ IV – 171, ПИ с идентификатор № 68134.406.171, , кв. № 535, м. „Център Зона А-Север“

находящ се в район „Оборище“

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 131457471, „ЛМ РЕЗИДЪНС“ АД, ЕИК 207525860, „ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД, ЕИК 831372469, „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №114/01.06.2021г., издадено от главен архитект на Столична община; Заповеди №РА51-49/10.03.2022г., №РА51-164/15.07.2022г., №САГ23-РА51-127/31.05.2023г., №САГ25-РА51-77/07.04.2025г., №САГ25-РА51-205/31.10.2025г., №САГ26-РА51-96/14.05.2026г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на Столична община; Разрешение за строеж на благоустройствени обекти №Б-103/10.07.2023г., издадено от главен инженер на НАГ-СО; Заповед №САГ23-РА51-237/05.10.2023г. и №САГ25-РА51-186/08.10.2025г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, издадени от главен инженер на НАГ-СО; Протокол обр.2 от 24.09.2021г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с извършени проверки на контролираните нива; Протокол 2а от 01.12.2023г. за откриване на строителна площадка и определяне на

строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура, с констатации на контролираните проектни нива.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София с идентификатор 68134.406.171.2, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

За строежите е представена необходимата документация, съгласно чл.54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверения №САГ26-КД00-1705-[1]/28.08.2026г. и №САГ26-КД00-70-[1]/29.01.2026г., издадени от Направление „Градско планиране и развитие“, СО.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК :

/АРХ. ДЕЛИЯНА ПАНАЙотова/