



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-.....517...../.....25. 08. 2026.....

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ ДНСК26-ДПК-590/14.08.2026г. на възложителя, придружено от окончателен доклад на „С КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130400389, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „България“ №98, Бизнес сграда „АСТРА“, секция В, ет. 1, офис 13В, представлявано от инж. Светослав Разванованов – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК-0199/22.02.2024г., издадено от началника на ДНСК и Протокол обр. 16 от 20.08.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-509/17.08.2026г. на началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС СЪС СМЕСЕНА ФУНКЦИЯ – ОФИСИ, МАГАЗИНИ, СПОРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЕН ЦЕНТЪР, ЖИЛИЩА, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ТРАФОПОСТ „ГЕРИТИДЖ ПАРК“ – ЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ“
ЕТАП VIII.7: Тестова кухня, попадащо в обособен подетап VIII.7 (Офис сграда 3, ниво В1, кота -4,80)
ЕТАП X.12: Медицински център, попадащо в обособен Етап X.12 (Офис сграда 4, ниво В1, кота -5,80м)
ЕТАП VIII.12: Магазин за промишлени стоки към Офис сграда 3, попадащо в обособен Етап VIII.12 (Офис сграда 3, ниво В1, кота -4,80)
находящ се УПИ I-2856, 2866, 2867, 2888, 2889, 2891, 2893, 2896, 2904, 2907, 2950, 2951, 2952, 3084 “за административно и обществено обслужване , офис сгради, жилищни

сгради, хотел, училище, ТП, възложател и ПГ“ (ПИ с идентификатор 68134.2045.2952), кв. 4, м. „в.з. Малинова долина – Бункера – Іетап“, район „Витоша“ – СО, гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СОФИЯ ПАРК“ АД, ЕИК 175255708

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж 462/17.07.2008г., издадено от главен архитект на Столична община; Заповед №РД-09-50-428/06.06.2014г. на основание чл. 153, ал. 3 от ЗУТ за презаверяване на разрешението за строеж; Заповед №РА51-36/12.03.2016г., №РА51-73/02.05.2018г., №РА51-174/24.08.2018г., №РА51-180/31.08.2018г., №РА51-181/31.08.2018г., №РА51-199/28.09.2018г., №РА51-263/04.12.2018г., №РА51-49/06.03.2019г., №РА51-86/02.05.2019г., №РА51-114/20.06.2019г., №РА51-138/22.07.2019г., №РА51-263/16.12.2019г., №РА51-07/10.01.2020г., №РА51-23/29.01.2020г., №РА51-134/30.06.2020г., №РА51-259/09.11.2020г., №РА51-83/20.05.2021г., №РА51-257/20.12.2021г., №РА51-233/03.10.2022г., №РА51-249/20.10.2022г., №РА51-234/03.10.2022г., №РА51-12/20.01.2023г., №САГ23-РА51-191/14.08.2023г., №САГ23-РА51-243/16.10.2023г., №САГ24-РА51-11/17.01.2024г., №САГ24-РА51-52/06.03.2024г., №САГ24-РА51-64/25.03.2024г., №САГ24-РА51-257/11.12.2024г., №САГ25-РА51-45/28.02.2025г., №САГ26-РА51-28/19.02.2026г., №САГ26-РА51-87/30.04.2026г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на Столична община; Протокол 2 от 01.09.2008г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатации на контролираните проектни нива.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София с идентификатори 68134.2045.2952.4.20, 68134.2045.2952.4.24 и 68134.2045.2952.6.34, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК :

/АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА/