



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДНСК26-РП-...506...../..... 21.08.2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх. № ДНСК26-ДПК-589/14.08.2026г., придружено от окончателен доклад на „ЕС ДЖИ ЕМ КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 202348000, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул., Вихрен” № 45А, ет. 1, офис 1, представлявано от инж. Елена Станчева – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0002/15.12.2022 г., издадено от началника на ДНСК и Протокол обр.16 от 20.08.2026 г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-510/17.08.2026 г. на началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖИ:

„Изместване на съществуващи въздушни линии 20kV, засягащи се от строителството на обект: „Търговски комплекс и офиси с подземен гараж”, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.2043.4373, УПИІ-4239,4244, кв. 80, м. „Симеоново - север - разширение”, СО - район "Витоша", по плана на гр. София”

електропроводна мрежа (подземно) СН 320м
трасе: монтаж на 2 броя стоманорешетъчни стълба СРС тип ЪМ 60-952 в западната и в южната част на УПИ І-4239,4244, кв. 80 в оста на ВЕЛ 20kV „Мащерка” и „Купените”, на които се монтират 2 броя нови разделители тип РОМЗк 24kV/16 kA400A; изтегляне
между тях на нова кабелна линия СрН 20 kV в нова тръбна мрежа изцяло в УПИ І-4239,4244, кв. 80”
находящ се в: р-н „Витоша” - СО

и

„Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20 kV за нов подземен трафопост 2x1600 kVA, 20/0.4 kV за „Търговски комплекс с офиси и подземен гараж” в ПИ 68134.2043.4373, УПИ І-4239,4344, кв. 80, м. „Симеоново Север — разширение”

електропроводна мрежа (подземно) СН 65м
трасе на кабела: кабели СрН, изтеглени в нова тръбна мрежа от нови кабелни муфи в НШІ
в южния тротоар на ул. „Околовръстен път” при о.т. 22; НШІ - НШЗ по източния тротоар
на обслужваща улица между о.т. 22 и о.т. 21; НШЗ - НШ4 - НШ5 - нов ШТП в ПИ 68134.2043.4373, УПИ І-4239,4344, кв. 80, м. „Симеоново Север - разширение”

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. Изток Плаза, представлявано от Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков – членове на управителния съвет и „ВЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕАД, ЕИК 208709518, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 265, ет. 3, представлявано от Димитър Димитров – изпълнителен директор.

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрените проекти, Разрешения за строеж № Б-66/24.08.2023г., издадено от главен инженер на СО - район „Витоша“ и №Б-73/27.03.2025г., издадено от главен инженер на НАГ - СО, Протоколи обр. 2а от 26.10.2023г. и от 21.10.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежите е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверения №Към САГ26-КД00-1247-[2]/02.07.2026г. и №Към САГ26-КД00-1248-[2]/14.07.2026г., издадени от Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община Направление „Архитектура и градоустройство“.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК:



/АРХ. ДЕЛИЯНА ПАНАЙотова/