



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-.....499...../.....21.08.2026.....

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искания в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ ДНСК26-ДПК-506/10.07.2026г. и вх.№ДНСК26-ДПК-507/10.07.2026г., допълнителни документи с вх. № ДНСК26-ДПК-506-[1]/24.07.2026г. и вх. № ДНСК26-ДПК-507-[1]/24.07.2026г. на възложителя, придружени от окончателни доклади на „СВЕТЛОЗАРА ДРАГАНОВА - СД“ ООД, ЕИК 131201333, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ами Буче“ №26, представлявано от инж. Светлозара Драганова – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК-0102/06.12.2023г., издадено от началника на ДНСК и Протокол обр. 16 от 12.08.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-470/03.08.2026г. на началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖИ:

**„АДМИНИСТРАТИВНО-ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС, ОФИСИ, МАГАЗИНИ И
ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“**

ЕТАП 3: Секция „Д“ и „Е“

находящ се в имот с идентификатор 68134.4081.9406, УПИ VIII-825,750,746,1429 - „за
жс“, кв. 8б, местност „НПЗ Изток, м. Къро“, район „Младост“, гр. София

и

**„Външно електрозахранване – нови кабели Ср.Н. и нов ШТП в ПИ 68134.4081.9407,
УПИ VII-750,825, кв. 8б, местност НПЗ „Изток“, м. „Къро“ и кабелни линии Н.Н.**

**1kV на „Административно-жилищен комплекс, офиси, магазини и подземни
гаражи“ блок „Д“ и „Е“ в ПИ идентификатор 68134.4081.9406, УПИ VIII-**

825,750,746,1429, кв. 8б, м. НПЗ „Изток, м. „Къро“

находяща се в район „Младост“

и

**„АДМИНИСТРАТИВНО-ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС, ОФИСИ, МАГАЗИНИ И
ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“ Секция „Ж“**

находящ се в имот с идентификатор 68134.4081.9407, УПИ VII-825,750 - „за жс“, кв. 8б,
местност НПЗ „Изток“, м. „Къро“, район „Младост“, гр. София

и

**„Оборудване на трафокилия №2 в същ. ШТП в УПИ VII, кв. 8б с нов
трансформатор 400kVA и нови кабели Н.Н. 1kV за електрозахранване на
„Административно-жилищен комплекс, офиси, магазини и подземни гаражи блок
Ж“ в ПИ 68134.4081.9407, УПИ VII-825,750, кв. 8б, НПЗ „Изток“, м. „Къро“**
находяща се в район „Младост“

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ПРОПЪРТИ 2019“ ООД, ЕИК 205884373, „ИМПАКТ СЪРВИСИС“ ООД, ЕИК 131340354, ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р РОДИНА НЕСТОРОВА“, ЕИК 130074801, Станислав Райков, Людмил Анастасов, Радка Йотова и Стефан Стоянов, Свилен Никулов и Светлана Тодорова-Никулова, „РЕНТ 365“ ЕООД, ЕИК 207785370, Мария Енчева, Ася Вучева и Любка Михайлова, Веселина Йорданова, Владимир Далаклиев, Румен Христов, Миглена Арангелова, Любомир Ахтаров и Мелек Ахтарова, Спас Янакиев и Силвия Янакиева, Йорданка Цветанова, Биляна есар и Игор Кесар, Щилиян Тодоров, Неда Енчева, Александър Спасов и Мария Илиева, Елена Петрова и Петър Петров, Стефан Атанасов, „2 БИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 205884793, „РЕИЗ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 203671832, „ГЛОБЪЛ БИЛДИНГ“ ООД, ЕИК 205141626, Лозан Руменов, Ивайло Иванов, Пламен Василев, Нина Маринова, Теодора Кентова, Александар и Анита Веселинова, Антония Христова, Светла Иванова, Мария Драгановска и Цветомир Моновски, Симеон Симеонов, Ирина Куртева, Григорий Терпан и Олена Сиваченко, Петър Томов, Мартин Ганчев и Амелия Ганчева, Димитър Терзиев, „ИСАКОВ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 205824127, Стоян Белев, Тодор Петров, Александър Димитров, Ралица Димитрова и Албена Димитрова, Веселина Иванова и Иван Иванов, Ангел Караиванов и Лили Вълчева, Александър Спасов и Мария Илиева, Мария Бърдарова, Ясен Иванов, Георги Благоев и Елизабета Благоева, Владимир Василев, Николай Арнаудов, Антон Цветков и Пламена Пашина - Цветкова, Шибил Вълков, Мартин Бетувски, Мария Славова, „ДОМ БИЛД“ ЕООД, ЕИК 205474075, Радослава Христова, „ФОРЧЪН ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 205884996, Лидия Павлова и Венцислав Димитров, Мартин Георгиев, Йоана Малева и Владимир Малев, Мария Бъчварова, „2 БИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 205884793, Атанас Иванов, „ФИОРЕ ИНДЪСТРИЗ“ ООД, ЕИК 130564965, Свилен Станчев, Нели Станчева, Симеон Калчев и Ралица Попова, Стефан Георгиев и Росица Георгиева, Ангел Танев и Жанета Танева, Веселин Чолаков, „АЙ ЕС ТИ КЪНСАЛТИНГ“ ООД, ЕИК 202977331, Диляна Андонова и Евгени Копривленски, Георги Енчев, „Реиз Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 203671832, „Фикс Билдинг 1“ ЕООД, ЕИК 205101553, „Евро Фикс Груп“ ЕООД, ЕИК 206679325, „Йордан Мишев“ АД, ЕИК 838168597, Мартин Николов, Владимир Ризов и Теодора Ризова, Тодор Иванов и Дафина Иванова, Ема Йосифова, Светлин Стефанов, Стела Андонова и Ивайло Иванов, Наташа Манчова, Ана Радукова – Станойчева, Надя Петрова, Илиана Николова, Юлиана Димитрова-Иванова, Анна Станойчева и Димитър Димитров, Атанас Димитров и Денислав Димитров, Боян Грифън, Тихомир Тодоров и Виргиния Тодорова, Георги Лечев, Марина Лечева, Станка Петкова и Пламен Петков, Мариела Стефанова и Стела Панчева, Ивайло Иванов и Марина Иванова, Иван Станчев, Теменужка Декова, Цветелина Садъкова, Виктория Янева и Илиан Юриев, Катрин Първанова, Мила Петрова, Светослав Атанасов и Светлина Въжарова, Теодора Мутафчийска, Красимир Димитров и Теодора Чапкънова, Васил Чобанов, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №475/23.07.2008г., издадено от главен архитект на Столична община; Заповед №РА 51-152/30.06.2017г., на основание чл. 153, ал. 3 от ЗУТ за презаверяване на разрешението за строеж; Заповеди №РД-09-50-1007/18.12.2014г., №РА51-46/08.03.2021г., №РА51-115/22.06.2021г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на Столична община; Разрешение за строеж №238/21.09.2022г., издадено от главен архитект на Столична община; Разрешение за строеж на благоустройствени обекти №Б-255/17.09.2025г., издадено от началник отдел „Благоустройствени дейности“, СО; Протокол обр.2 от 27.11.2008г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с извършени

проверки на контролираните нива с извършени проверки на контролираните нива; Протокол обр.2а от 09.12.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура, с извършени проверки на контролираните нива;

Разрешение за строеж №474/23.07.2008г., издадено от главен архитект на Столична община; Заповед №РА 51-151/30.06.2017г., на основание чл. 153, ал. 3 от ЗУТ за презаверяване на разрешението за строеж; Заповеди №РА51-61/02.04.2021г., №РА51-114/22.06.2021г., №РА51-153/01.07.2022г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на Столична община; Разрешение за строеж №239/21.09.2022г., издадено от главен архитект на Столична община; Разрешение за строеж на благоустройствени обекти №Б-111/07.04.2024г., издадено от вр.и.д. главен архитект на Столична община; Протокол обр.2 от 27.11.2008г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с извършени проверки на контролираните нива с извършени проверки на контролираните нива; Протокол обр.2а от 21.05.2026г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура.

Строежите са нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София с идентификатори 68134.4081.9407.1, 68134.4081.9406.3, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

За строежите е представена необходимата документация, съгласно чл.54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверения №САГ26-КД00-1554-[1]/31.07.2026г., №САГ26-КД00-1258-[1]/31.07.2026г. и №САГ26-КД00-1259-[1]/02.07.2026г., издадени от Направление „Градско планиране и развитие“, СО.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК:

/АРХ. ДЕСИНА ПАНАЙОТОВА/