



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

София

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СОРД26-РП-.....429, 13-08-2026.....

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол София (РДНСК София) с вх.№ СОРД26-ДПК-461/20.07.2026 г., придружено от окончателен доклад на окончателен доклад № 404-ОД/17.07.2026г. от „ММВ - ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 130568942 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „проф. Георги Брадистилов“ № 6 представлявано от управителя инж. Михаил Матеев Вълчанов, упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение № РК-0085/20.10.2023 год., издадено от ДНСК и Протокол обр.16 от 06.08.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № СОРД26-ЗНДПК-398/31.07.2026 г. на началника на РДНСК София и правомощията, предоставени ми със заповед № РД-13-186/24.06.2026г. на Началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК),,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ С КАБЕЛИ Ср.Н. 20 кV ЗА НОВ БКТП, НОВ БКТП 800 кVА, 20/0,4 кV И КАБЕЛИ Н.Н. 1 кV ЗА „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ, ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ“ НАХОДЯЩА СЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.904.3317, УПИ V-1659, КВ. 138, МЕСТНОСТ „КРЪСТОВА ВАДА“, РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“-СО“

трасе :

кабели Ср.Н. - от съществуващ ШТП „ул. Флора Кънева, м. Кр. Вада, кв. 12“ в северна посока по западния тротоар на ул. „Флора Кънева“ до югоизточния ъгъл на УПИ V-1659, след което в западна посока до нов БКТП належащ се в югозападния ъгъл на същия парцел;

кабели Н.Н. – от нов БКТП по северния тротоар в източна посока по улица без име до кръстовището с ул. „Флора Кънева“ след което в северна посока по западния тротоар до нова шахта и ГЕТ пред УПИ V-1659.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958** със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. Изток Плаза, представлявано от Виктор Любомиров Станчев, Георги Михайлов Миков, Душан Рибан и Радослав Георгиев Цветков - Управители.;
2. **„ЗАРА ЕСТЕЙТ“ ЕООД, ЕИК 207063635** със седалище и адрес на управление гр. София бул. „Копенхаген“ № 278, вх. „А“, представлявано от Иван Славов;
3. **Александрос Сереметис**
4. **Мейтлант Сереметис**

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените на 11.04.2025 г. проекти, Разрешение за строеж № Б-13/11.04.2025 г., издадени от Началник отдел „ИИБ“ на район „Лозенец“, Протокол обр. 2а от 01.08.2025 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № САГ26-КД00-1337/1/14.07.2026 г., издадено от Началник отдел „Данни и модели“ при НГПР-СО.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

За Началник РДНСК София

инж. Пламен Трифонов

/ Съгласно Заповед № РД-13-255/05.08.2026 г.

на Началника на ДНСК /