



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

Плевен

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ПЛРД26-РП- 71 / 06.08.2026г.

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК)-Плевен с вх.№ПЛРД26-ДПК-70/15.07.2026г. придружено от окончателен доклад на „МАК 2000“ ЕООД, ЕИК 114517934, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен ул. „Г.Бенковски“№15 представлявано от инж. Мария Ангелова– управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК-0528/22.07.2025г., издадено от ДНСК и Протокол обр. 16 от 05.08.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ПЛРД26-ЗНДПК-66/17.07.2026г. на началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ - ПЛЕВЕН, и правомощията предоставени ми със Заповед №РД-13-182 /24.06.2026г. на Началник на ДНСК.

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

ОБЕКТ: „СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ“

ОБЕКТ: „СВО и СКО за СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ“

ОБЕКТ: „ТО и АС за СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ“

Местонахождение: Гр. Плевен, УПИ V-663.429, квартал 174, ул. „Ген. л-т Атанас Стефанов“ №4а, ид.56722.663.429

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. „ЕМ ЕНД ДЖИ 17“ ООД, ЕИК 204793935, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ул. „Александър Стамболийски“ №4, представлявано от Васил Генчев-управител.

- | | |
|----------------|---|
| 1. Апартамент | със ЗП = 64,90 м ² ; ид. 56722. |
| 2. Апартамент | със ЗП = 83,10 м ² ; ид. 56722. |
| 3. Апартамент | със ЗП = 92,90 м ² ; ид. 56722. |
| 4. Апартамент | със ЗП = 90,70 м ² ; ид. 56722. |
| 5. Апартамент | със ЗП = 64,90 м ² ; ид. 56722. |
| 6. Апартамент | със ЗП = 83,10 м ² ; ид. 56722. |
| 7. Апартамент | със ЗП = 92,90 м ² ; ид. 56722. |
| 8. Апартамент | със ЗП = 90,70 м ² ; ид. 56722. |
| 9. Апартамент | , със ЗП = 83,10 м ² ; ид. 56722. |
| 10. Апартамент | , със ЗП = 156,90 м ² ; ид. 56722. |
| 11. Апартамент | със ЗП = 90,70 м ² ; ид. 56722. |
| 12. Апартамент | със ЗП = 83,10 м ² ; ид. 56722. |
| 13. Апартамент | със ЗП = 64,90 м ² ; ид. 56722. |
| 14. Апартамент | със ЗП = 83,10 м ² ; ид. 56722. |
| 15. Апартамент | със ЗП = 64,90 м ² ; ид. 56722. |
| 16. Апартамент | , със ЗП = 64,90 м ² ; ид. 56722. |

17. Офис, вх. , със ЗП = 394,70 м²; ид. 56722.
18. Гараж- , със ЗП = 800,79 м²; ид.
19. Паркомясто със ЗП = 22,80 м²; ид. 56722
20. Паркомясто със ЗП = 18,20 м²; ид. 56722
21. Паркомясто със ЗП = 19,50 м²; ид. 56722
22. Паркомясто със ЗП = 19,50 м²; ид. 56722
23. Паркомясто със ЗП = 19,10 м²; ид. 56722
24. Паркомясто със ЗП = 22,00 м²; ид. 56722
25. Паркомясто със ЗП = 19,30 м²; ид. 56722
26. Паркомясто , със ЗП = 19,30 м²; ид. 5672
27. Паркомясто , със ЗП = 17,90 м²; ид. 5672
28. Паркомясто , със ЗП = 24,40 м²; ид. 5672
29. Паркомясто , със ЗП = 21,50 м²; ид. 5672
30. Паркомясто , със ЗП = 20,70 м²; ид. 5672
31. Паркомясто , със ЗП = 19,70 м²; ид. 5672
32. Паркомясто , със ЗП = 24,50 м²; ид. 5672
33. Паркомясто , със ЗП = 17,80 м²; ид. 5672

2.ОБЩИНА ПЛЕВЕН ЕИ000413974, със седалище и адрес на управление гр. Плевен ил. „Възраждане“ №2, представлявана от Д-р Валентин Христов-Кмет на общината.

3.„ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ АД, ЕИК 114005624 със седалище и адрес на управление гр. Плевен. Източна индустриална зона №128, представлявано от Йордан Василев-Изпълнителен Директор

СОБСТВЕНИЦИ: Румен

Господинов, Станка

Господинова

1. Кафе, вх. , със ЗП = 136,70 м²; ид. 56722.
2. Апартамент , вх. , със ЗП = 188,90 м²; ид. 56722.
3. Апартамент , вх. , със ЗП = 189,00 м²; ид. 56722.
4. Апартамент , вх. , със ЗП = 83,10 м²; ид. 56722.
5. Паркомясто , със ЗП = 19,50 м²; ид. 56722.
6. Паркомясто , със ЗП = 24,10 м²; ид. 56722.
7. Паркомясто , със ЗП = 19,70 м²; ид. 56722.
8. Паркомясто , със ЗП = 20,70 м²; ид. 56722.

1. Анета Йовкова, Юлиян Йовков,
Апартамент със ЗП = 92,90 м²; ид. 56722.
2. Веселка Захаријева, гр.Плевен,
Апартамент , вх. , със ЗП = 64,90 м²; ид. 56722.
3. Анна Ангелова, Цветан Димитров,
Апартамент , вх. , със ЗП = 190,40 м²; ид. 56722.
Паркомясто , със ЗП = 17,90 м²; ид. 56722.
4. Момчил Кръстев,
Апартамент , вх. , със ЗП = 156,90 м²; ид. 56722.
Паркомясто , със ЗП = 21,50 м²; ид. 56722.
Паркомясто , със ЗП = 24,40 м²; ид. 56722.
5. Мариета Йорданова, Траян Йорданов,
Апартамент , вх. , със ЗП = 64,90 м²; ид. 56722.
Паркомясто , със ЗП = 17,70 м²; ид. 56722.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №№ 254/12.06.2023г.; 210/24.06.2024г. и 328/26.07.2023г. издадени от главен архитект на община Плевен, Протоколи обр. 2а от 10.07.2023г.;25.11.2024г. и от 20.01.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно 2 броя Протоколи от 25.02.2025г. и от 17.10.2025г. по Чл.74 ал.1, т.8 и т.9 и ал. 2 от ЗУТ на община Плевен. Жилищната сграда е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен с идентификатор 56722.663.429.3

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА РДНСК ПЛЕВЕН:

.....
инж. Николай Начев