РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-492/13.08.2026

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ДНСК26-ДПК-545/23.07.2026г., №ДНСК26-ДПК-545-[1]/23.07.2026г., №ДНСК26-ДПК-545-[3]/23.07.2026г., №ДНСК26-ДПК-545-[2]/23.07.2026г., придружено от окончателни доклади на „АЙ СОФ КОНТРОЛ" ООД, ЕИК 205878413, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Сердика" №22, ет.4, офис 9, представлявано от Димитър Йовчев – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверения №РК–0824/08.11.2024г., издадено от началника на ДНСК и Протокол обр. 16 от 10.08.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-481/06.08.2026г. на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я

С Т Р О Е Ж И :

„УВЕЛИЧАВАНЕ НА ИНСТАЛИРАНАТА МОЩНОСТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ФЕЦ - 15 MW В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67708.224.10, УПИ XIX, КВ.2 И УПИ IV, КВ.4 ПО ПЛАНА НА ЕАД „СМЯДОВО - ХП", ГР. СМЯДОВО С НОВА МОЩНОСТ ДО 80 MW В ГРУПА ПИ В КАДАСТРАЛНИ РАЙОНИ 124, 125, 148, 224 И 225 ПО КККР НА ГР. СМЯДОВО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА /ФЕЦ/ С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 36 MW"

находящ се в ПИ 67708.124.8, 67708.124.31, 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.148.1, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.776, 67708.148.777, 67708.224.14, 67708.224.842, 67708.224.843, 67708.224.844, 67708.224.845, 67708.225.33, 67708.225.35, землище гр. Смядово, община Смядово, област Шумен,

„УВЕЛИЧАВАНЕ НА ИНСТАЛИРАНАТА МОЩНОСТ НА СЪ-ЩЕСТВУВАЩА ФЕЦ - 15 MWB ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67708.224.10, ПОДОБЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА /ФЕЦ/ С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 29 MW“

находящ се в УПИ XIX, кв. 2 и УПИ IV, кв. 4 по плана на ЕАД „Смядово - ХП“, гр. Смядово с нова мощност до 80 MW в група ПИ в кадастрални райони 125, 138, 144, 148, 152 и 153 по КККР на гр. Смядово,

„Кабелни линии СрН (33kV) от ФЕЦ, разположен в ПИ 67708.124.8, 67708.124.31, 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.125.5, 6708.125.13, 67708.125.22, 67708.125.30, 6708.125.32, 67708.125.955, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.148.1, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.776, 67708.148.777, 67708.224.14, 67708.224.842, 67708.224.843, 67708.224.844, 67708.224.845, 67708.225.33, 67708.225.35 към подстанция 110/33 kV в ПИ 67708.282.534 област Шумен, община Смядово, гр. Смядово“

находящ се в ПИ 67708.124.8, 67708.124.31, 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.148.1, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.776, 67708.148.777, 67708.224.14, 67708.224.842, 67708.224.843, 67708.224.844, 67708.224.845, 67708.225.33, 67708.225.35 към подстанция 110/33 kV в ПИ 67708.282.534, област Шумен, община Смядово, гр. Смядово; ПИ с идентификатори 67708.126.157, 67708.125.154, 67708.125.954, 67708.150.521, 67708.151.151, 67708.151.666, 67708.226.590, 67708.153.147, 67708.148.581, 67708.148.480, 67708.224.28, 67708.224.839, 67708.148.93, 67708.255.573, 67708.282.566 област Шумен, община Смядово, гр. Смядово

и

„Кабелни линии СрН (33kV) от ФЕЦ, разположен в ПИ с идентификатори 67708.125.24, 67708.138.30, 67708.144.16, 67708.144.22, 67708.144.44, 67708.144.56, 67708.144.57, 67708.148.22, 67708.148.23, 67708.148.32, 67708.148.35, 67708.148.64, 67708.148.778, 67708.152.4, 67708.152.9, 67708.152.15, 67708.152.17, 67708.152.21, 67708.152.22, 67708.153.2, 67708.153.4, 67708.153.27, 67708.153.45, 67708.153.46, 67708.153.53, 67708.153.54 към подстанция 110/33kV в ПИ 67708.282.534 област Шумен, община Смядово, гр. Смядово“

находящ се в ПИ с идентификатори 67708.125.24, 67708.138.30, 67708.144.16, 67708.144.22, 67708.144.44, 67708.144.56, 67708.144.57, 67708.148.22, 67708.148.23, 67708.148.32, 67708.148.35, 67708.148.64, 67708.148.778, 67708.152.4, 67708.152.9, 67708.152.15, 67708.152.17, 67708.152.21, 67708.152.22, 67708.153.2, 67708.153.4, 67708.153.27, 67708.153.45, 67708.153.46, 67708.153.53, 67708.153.54 към подстанция 110/33 kV в ПИ 67708.282.534 гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, ПИ с идентификатори 67708.153.147, 67708.148.581, 67708.155.148, 67708.148.480, 67708.224.28, 67708.148.93, 67708.282.566, 67708.282.594, 67708.282.569, 67708.284.559, 67708.137.193, 67708.137.194, 67708.138.29, 67708.284.913, 67708.145.443, 67708.148.776 гр. Смядово, община Смядово, област Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 206797195, със седалище и адрес на управление в гр.София, ул. „Ралевица” №73Б, бл.Б, вх.Б, ет.Партер, ап. Ат.Б50 представлявано от Светлана Жекова – управител.

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №32/19.12.2025г., издадено от главен архитект на община Смядово, Разрешение за строеж №4/12.02.2026г., издадено от главен архитект на община Смядово, Разрешение за строеж №8/02.04.2026г., издадено от главен архитект на община Смядово, Разрешение за строеж №9/23.04.2026г., издадено от главен архитект на община Смядово, Протоколи обр.2 от 08.01.2026г. и 06.03.2026г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатации от извършени проверки на контролираните нива, Протоколи обр.2а от 17.04.2026г. и от 30.04.2026г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатациите от извършени проверки на контролираните нива.

За строежите е представена необходимата документация, съгласно чл.54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверения с изх. №4/28.05.2026г., №5/28.05.2026г., №3/28.05.2026г. и №2/28.05.2026г., издадени от община Смядово.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК :
/АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА/