РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДНСК26 – РП – 345 / 12. 06. 2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003 г.), искания с вх.№ ДНСК26-ДПК-293-(1)/13.05.2026 г., вх.№ ДНСК26-ДПК-293-(3)/ 13.05.2026 г. и вх.№ ДНСК26-ДПК-293-(2)/13.05.2026 г. на възложителя, допълнени с вх.№ ДНСК26-ДПК-293-(4)/21.05.2026 г., придружени от окончателни доклади на „СЕЧКОВ 1“ ЕООД, ЕИК 200569975, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Георги Брегов” № 8, представлявано от Петко Сечков, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверение № РК-0225/19.03.2024 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол и Протокол образец 16 от 04.06.2026 г. на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа, назначена със Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-323/29.05.2026 г. на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я

С Т Р О Е Ж И:

„Фотоволтаична електроцентрала Рн = 48 MW“

и

„Електрическа подстанция 110/33 kV и

„Ограда с h=2.20 м, изцяло разположена в собствения имот“

находящи се в УПИ I-1 - „за фотоволтаични системи“, местност „Кичук чал“, ПИ с идентификатор 66559.62.1 (стар ПИ 062001), землище на с. Синитово, община Пазарджик

и

„Електропровод 110 кV -

Изтегляне на ВЛ 110 кV по свободна тройка на ВЕ 110 кV „Огняново“

и подмяна на МЗВ с OPGW за целите на РЗА и обмен на информация и Присъединителен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта (ФЕЦ „Тракия“) до ВЕ 110 kV „Огняново“

находящ се в местност „Кичук чал“, землище на с. Синитово, община Пазарджик,

Възложител: „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, ЕИК 207880270, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 20, представлявано от Драган Георгиев и Красимир Илиев.

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 126 от 20.04.2011 г., презаверено по чл. 153 от ЗУТ на 01.04.2014 г., Заповед № 51 от 04.08.2011 г. по чл. 62 от АПК и Заповеди № 47/21.07.2021 г., № 14/14.03.2022 г., № 104/ 25.10.2024 г., № 11/07.03.2025 г., № 65/ 01.12.2025 г., № 66/08.12.2025 г. и № 12/13.02.2026 г. по чл. 154 от ЗУТ за допълване на разрешението за строеж, Разрешение за строеж № 362 от 17.10.2011 г., презаверено по чл. 153 от ЗУТ на 01.04.2014 г. и Заповеди № 46/21.07.2021 г., № 100/01.10.2024 г. и № 67/10.12.2025 г. по чл. 154 от ЗУТ за допълване на разрешението за строеж, Разрешение за строеж № 191 от 03.10.2011 г., презаверено по чл. 153 от ЗУТ на 03.04.2014 г., и Заповед № 49/21.07.2021 г. по чл. 154 от ЗУТ за допълване на разрешението за строеж и протоколи обр. 2 от 27.03.2017 г. - 3 бр. и от 30.04.2025 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежът е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверения № 8 от 17.03.2026 г., № 7 от 06.03.2026 г. и № 12 от 11.05.2026 г., издадени от община Пазарджик, и строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово с идентификатор 66559.62.1.1.1, съгласно чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

В.И.Д НАЧАЛНИК НА ДНСК :

/ИНЖ. ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ/