РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-...331.../10. 06. 2026.....

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ДНСК26-ДПК-321/29.04.2026г. придружено от окончателен доклад на „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД, ЕИК 203644995, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Марица" №18, представлявано от инж. Асен Лачов - управител, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверение №РК-0573/25.01.2021г., издадено от ДНСК и протокол обр. 16 от 02.06.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със заповед №ДНСК26-ЗНДПК-299/21.05.2026г. на началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :

„ГАЗИФИЦИРАНЕ С КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ"
ЗА ОБЕКТ:
„СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ „РЕСТОРАНТ И СТАИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ И МАЛКОЕТАЖНИ КЪЩИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ТУРИСТИ – КЪЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ „А"; КЪЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ „Б" И КЪЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ „В"

Местонахождение на хоризонтална бетонова площадка: Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.11 по регулационния план на с. Паничище, с идентификатор №59358.1.157 по Кадастралната карта на с. Паничище.
Трасе газопровод: Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.11; улица с осови точки 206 – 205 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с. Паничище.
Трасе електропровод: От ГРТ находящо се в сграда с идентификатор №59358.1.231.1 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, през урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с. Паничище с идентификатор № 59358.1.231 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня; улица с осови точки 206-205 по регулационен план на с. Паничище до урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.11, по регулационния план на с. Паничище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „О.П. ЕЛОС“ ЕООД, ЕИК 109574008, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, представлявано от Олег Петров - управител.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, Разрешение за строеж № 96/20.12.2023г., издадено от главния архитект на Община Сапарева баня, Протокол обр.2 от 20.05.2024г., за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, Протоколи обр.2а от 20.05.2024г.-2бр. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение № 3-1250-1/20.08.2025г., издадено от Община Сапарева баня.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

В.И.Д. НАЧАЛНИК НА ДНСК:

/ ИНЖ. ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ /