РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-.....308...../ 02. 06. 2026

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх. № ДНСК26-ДПК-351/11.05.2026г., придружено от окончателен доклад на „С КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 130400389, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул.„България", № 98, секция В, ет. 1, офис 13В, представлявано от инж. Светослав Разнованов – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение РК-0199/22.02.2024г., издадено от началника на ДНСК и Протокол обр. 16 от 28.05.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-302/21.05.2026 г. на началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :

„Многофункционална сграда с офиси, търговия, подземни гаражи и помещение за трафопост" - етапно изпълнение
ЕТАП IV – Магазин за промишлени стоки /„ДМ"/ на кота 0.00 и склад на кота -3.50
находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.204.142, УПИ V-142 за офиси, жилища, търговия и трафопост, кв. 1027, м. „Хиподрума", район „Красно село" по плана на гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕС ДЖИ АР" ЕООД, ЕИК 204577364, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Академик Иван Евстатиев Гешов" № 106, представлявано от Георги Папазов - управител.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 296/07.11.2018 г., Заповеди РА51-111/29.05.2020г., № САГ24-РА51-91/08.05.2024г. и № САГ26-РА51-5/16.01.2026г. за допълване на РС на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на Столична община, Протокол обр. 2 от 12.08.2019 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София с идентификатор 68134.204.142.1.22, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

В.И.Д. НАЧАЛНИК НА ДНСК :

/ИНЖ.ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ/