РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДНСК26 – РП – ...252...../.....30. 04. 2026.....

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003 г.), искане с вх.№ ДНСК26-ДПК-234/27.03.2026 г. на възложителя, придружено от окончателен доклад на „ГЕОДЕТ“ ЕООД, ЕИК 123523879, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. „Иван Мирчев“ № 4, ет. 3, ап. 12, представлявано от Антоанета Дамаскинова, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверение № РК-0505/ 16.01.2025 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол, издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол и Протокол образец 16 от 23.04.2026 г. на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа, назначена със Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-219/17.04.2026 г. на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я

С Т Р О Е Ж:

„ТЪРГОВСКА СГРАДА И ОТКРИТ ПАРКИНГ”

(търговска сграда и открит паркинг, състояща се от Магазин 1 за хранителни и нехранителни стоки със ЗП и РЗП 1053.80 кв.м, Магазин 2 за промишлени стоки със ЗП и РЗП 580.50 кв.м, Магазин 3 за промишлени стоки със ЗП и РЗП 520.80 кв.м, Магазин 4 за промишлени стоки със ЗП и РЗП 481.00 кв.м, Магазин 5 за промишлени стоки със ЗП и РЗП 526.40 кв.м, Магазин 6 за промишлени стоки със ЗП и РЗП 220.80 кв.м, Магазин 7 за промишлени стоки със ЗП и РЗП 221.40 кв.м, открит паркинг за 88 бр. паркоместа, от които 4 бр. за хора в неравностойно положение и 4 бр. за ЕПС и транспортен достъп към имота)

/ обща застроена площ на сградата 3604.70 кв.м/

I-етап – Магазин 1, Магазин 2, 65 бр. паркоместа, 2 от които са за хора с увреждания, 4 бр. за ЕПС и транспортен достъп към имота

находящ се в УПИ II-283, кв. 115 по плана на гр. Раднево, община Раднево,
ПИ с идентификатор 61460.505.283 по КККР на гр. Раднево

Възложител: „ТЕОКОМ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 131144697, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Симеон Радев“ № 49, представлявано от Живко Желязков.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 79 от 29.08.2025 г., Заповед № 43от 13.01.2026 г. по чл. 154 от ЗУТ за допълване на разрешението за строеж и Заповед № 255от 06.02.2026 г. по чл. 62 от АПК, издадени от главния архитект на община Раднево, протокол обр. 2 от 13.112025 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и протокол обр. 2а от 13.11.2025 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение изх.№ АБ-85/11.03.2026 г., издадено от община Раднево и строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево с идентификатор 61460.505.283.3, съгласно чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК :

/ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА/