



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

ИНЖ. РЕНИ БАЙКОВА

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към наш № V8-715/12.05.2023 г.

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбата на чл. 48, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЙКОВА,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Ваше запитване по прилагане на разпоредбата на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, Ви уведомяваме за следното:

Разпоредбата на чл. 48 от ЗУТ систематично се намира в Глава трета, Раздел VII- „Допълващо застрояване, огради“.

Оградите по чл. 48, ал. 9 от ЗУТ се изграждат в отклонение от изискванията по чл. 48, ал. 5 и 7 и се разрешават от главния архитект на общината въз основа на индивидуален архитектурен проект съобразно предназначението на урегулирания поземлен имот и с оглед осигуряването на архитектурно единство. Тези огради са изключени от оградите по чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ и за тях се спазва общият ред на ЗУТ за одобряване на инвестиционен проект и за издаване на разрешение за строеж. Те представляват строеж V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в“ - строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория.

Съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 4, всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

В конкретния случай, оценката за съответствие на инвестиционния проект, следва да бъде извършена по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 – като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма – консултант, несвързана с проектанта, тъй като строежите по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в“ не попадат към строежите, изброени в т. 1 на горепосочената разпоредба.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s