



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството**

---

**ДО**

**Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА  
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Към Ваш № РНИ22-ДР00-611/05.07.2023 г.  
и № РНИ23-ВК91-2116/25.07.2023 г.*

**КОПИЕ**

**Г-ЖА КРЕМЕНА ИВАНОВА**

**ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

*Към Ваш № СО-1432-03-654/27.07.2023 г.*

*Към наш № V8-681-(6)/31.07.2023 г. и № 70-00-804/06.07.2023 г.*

**ОТНОСНО:** Писма от г-жа Кремена Иванова и от кмета на район „Нови Искър“ – Столична община, свързани с промяна на предназначението на земеделска земя.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с постъпили в Министерството на регионалното развитие и благоустройството писма от г-жа Кремена Иванова и от кмета на район „Нови Искър“ – Столична община, свързани с промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на външно ел.захранване за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХП-67, кв.63 по плана на с. Негован, представляващо първи етап от изграждането на техническа инфраструктура /кабелна мрежа/ по нова улица от действащ Регулационен план на с. Негован, е извършена проверка и е изразено становище с изх. № СО-1432-03-654/27.07.2023 г. от Дирекцията за национален строителен контрол, предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и

на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България. Становището на ДНСК е адресирано до кмета на район „Нови Искър“ с копие до г-жа Кремена Иванова.

Следва да се има предвид, че изразяването на становище относно прилагането на Закона за опазване на земеделските земи, в т.ч. на разпоредбата на чл. 17а, ал. 2 от същия закон, е в правомощията на Министерството на земеделието и храните, което осъществява провеждането на държавната политика в областта на земеделието, включително и контролира дейностите, които са свързани със собствеността и ползването на земеделските земи, тяхното опазване и промяна на предназначението им.

Следва да се проучи и възможността за прилагане на разпоредбата на чл. 73, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съгласно която при неприложена улична регулация при необходимост строителството на нови или реконструкцията на съществуващи проводни за съответната територия, с изключение на преносни проводни, може да се допусне като временно захранване по съществуващо положение на терена с нотариално заверена декларация на възложителя (или на съответното експлоатационно дружество) за доброволно изместване за негова сметка при бъдещата реализация на подробния устройствен план.

В заключение, обръщаме Ви внимание, че органът, който е компетентен да одобри инвестиционния проект, в рамките на оперативната си самостоятелност и възложените му по ЗУТ правомощия преценява съответствието на проекта с изискванията на нормативната уредба и може да одобри или да откаже да одобри инвестиционния проект.

Съгласно чл. 146 и чл. 149, ал. 1 от ЗУТ отказ да се одобри инвестиционен проект, съответно да се издаде разрешение за строеж, се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това. Отказите могат да се обжалват по реда на чл. 215 от ЗУТ.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

***Формат на електронен подпис: .p7s***