



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

Г-ЖА ИВАНКА ПАНАЙОТОВА

КОПИЕ

**ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

на № СТ-696-00-276/20.01.2023 г.

Към наш № V8-1901-(3)/20.01.2023 г.

ОТНОСНО: Постъпило запитване относно необходимостта от изменение на действащ подробен устройствен план при изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kW в незастроен урегулиран поземлен имот, предназначен за жилищно строителство.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНАЙОТОВА,

Във връзка с постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството Ваше запитване, относно необходимостта от изменение на действащ подробен устройствен план при изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 30 kW в незастроен урегулиран поземлен имот, предназначен за жилищно строителство, Ви уведомяваме за следното:

Съгласно направените със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 6 от 20.01.2023 г.) изменения в разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти. За монтаж на

инсталациите върху съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции, разположени извън урбанизираните територии, не се изисква изработване и одобряване на подробен устройствен план.

Облекчената процедура по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ се прилага също така и за обектите по т. 14а - изграждане на енергиен обект по чл. 25а, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници - за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници върху покривни и фасадни конструкции на сгради, присъединени към електропреносната, електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа и върху недвижими имоти към тях в урбанизирани територии, енергията от които ще се използва само за собствено потребление, като общата инсталирана мощност на енергийните обекти може да бъде до два пъти размера на предоставената мощност, но не повече от 5 MW.

Следователно, едно от изискванията, за да се приложи облекчената процедура за изграждане на обекти по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ - издаване на разрешение за строеж без да се изисква одобряване на инвестиционен проект, е в поземления имот да има съществуващи сгради и постройки. В тези случаи не е необходимо да се изменя подробния устройствен план.

Когато в поземления имот няма съществуваща сграда или постройка, облекченият ред за разрешаване изграждането на обекти по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ е неприложим. Изграждането на енергиен обект (ФЕЦ) може да се разреши при спазване на общите условия и ред на ЗУТ – одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж в съответствие с предвиденията на действащ подробен устройствен план.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s