



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

АРХ. ВЕРА ДИМИТРОВА

АРХ. ДОРОТЕЯ МЕДНИКАРОВА

arch.studio.varna@gmail.com

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

(Към Ваш № РД-2075-04-071/21.08.2023 г.)

Към наш № V8-1020/2023 г.

ОТНОСНО: Запитване свързано с прилагане разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕДНИКАРОВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, свързано с прилагане разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при

проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № РД-2075-04-071/21.08.2023 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ИНЖ. НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



X РД-2075-04-071/21.08.23

Signed by: DANIELA BENEVA

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

/На Ваш № V8-1020-[1]/10.08.2023г./

СТ А Н О В И Щ Е

На наш вх. № РД-2075-10-044/10.08.2023г.

Относно: Поставени въпроси, по прилагане разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. НАЙДЕНОВ,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е получено и заведено с вх. № РД-2075-10-044/10.08.2023г. Ваше писмо изх.№ V8-1020-[1]/10.08.2023г. за изразяване на становище по постъпило запитване от арх. Вера Димитрова и арх. Доротея Медникарова с поставени въпроси, свързани с прилагане разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, при осигуряване на необходимия брой места за паркиране и гариране на моторни превозни средства.

С оглед гореизложеното и за уеднаквяване на административната практика, изразяваме средното принципно становище:

Относно необходимостта от осигуряване на място за паркиране за самостоятелен обект с предназначение офис или обект за обслужваща дейност с разгъната застроена площ по-малка от 80 кв. в нова жилищна сграда:

Съгласно приложение № 5 към чл.42 и чл.50 от Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, необходимият брой на местата за паркиране и гариране са:

№	Видове обекти	Брой на местата за паркиране и гариране	Допълнителен брой места за посетители
1	2	3	4
1.	Жилищни сгради и жилищни сгради със смесено предназначение:		
	а) жилища, апартаменти	1 бр. на жилище	-
	б) ателиета за индивидуална творческа дейност	1 бр. на ателие	-
	в) офиси	1 бр. на 80 – 100 m² РЗП	-
	г) обекти за обслужващи дейности за битови услуги	1 бр. на 80 – 100 m ² РЗП	-
	д) други обекти за стопански и обслужващи дейности	по норматива за съответната дейност, а за които няма – 1 бр. на 80 – 100 m² РЗП	-

Следва да се отбележи, че в т.3 към забележките на приложение № 5 от Наредбата е изрично посочено, че определените минимални и максимални стойности на показателите в таблицата се прилагат като гранични стойности.

С оглед гореизложеното считаме, че е необходимо да бъде осигурено паркомясто, като следва да се отбележи, че във всеки конкретен случай съответната гранична стойност се преценява и прилага в зависимост от значението на обекта (местно, районно или по-високо ниво) и структурата и големината на урбанизираната територия.

Относно необходимостта да се осигури място за паркиране при промяна на предназначение или делба на самостоятелни обекти в съществуващи жилищни сгради, които нямат прилежаща дворна площ:

Не се допуска преустройство и промяна на предназначението на обекти по чл.39, ал. 1 – 5 от ЗУТ, ако за новите обекти не могат да се осигурят необходимите гаражи или места за паркиране в съответния поземлен имот (чл.38, ал.9 от ЗУТ).

Съгласно разпоредбата на чл.39, ал.10 от ЗУТ, изключения от разпоредбата по на чл.39, ал.9 от ЗУТ се допускат от органа, който следва да издаде разрешението за строеж, при условията на чл.43, ал. 2 от ЗУТ.

С уважение,

X

Signed by: DELYANA PANAYOTOVA

АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК