



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

**ИНЖ. БОРЯНА ДАНЕВА, УПРАВИТЕЛ НА
„КОРЕКТ КОНСУЛТ 55“ ЕООД**

E-mail: office@inexconsult.com

КОПИЕ

АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/Към Ваш ВН-1708-04-614/21.09.2023 г./

Към наш №70-00-559/19.07.2023г.

ОТНОСНО: Запитване от инж. Боряна Данева, управител на „Корект Консулт 55“ ЕООД, касаещо прилагане разпоредбите на § 5, т. 43 от Допълнителните Разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на чл.147, ал. 1, т. 2 от ЗУТ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАНЕВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, с което е отправено искане за становище, касаещо прилагане разпоредбите на § 5, т. 43 от Допълнителните Разпоредби на ЗУТ и на чл.147, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените

строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № ВН-1708-04-614/21.09.2023 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаеме.

Приложение: Съгласно текста.

ИНЖ. НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

X ВН-1708-04-614/21.09.23

Signed by: ANNA-MARIYA MARKOVA

ДО

Г-Н АНДРЕЙ ЦЕКОВ
МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
/На Ваш №70-00-559/19.07.2023г./

Относно: Прилагане на §5, т.43 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.147, ал.1, т.2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕКОВ,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) по електронната поща е получено и заведено с вх.№ВН-1708-09-509/28.07.2023г. чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) запитване от г-жа Боряна Данева – управител на „Корект Консулт 55“ ЕООД, гр.Варна относно прилагане на §5, т.43 от ДР на ЗУТ и чл.147, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с извършване на вътрешно преустройство на съществуваща п/ст „Белослав“ за изпълнение на външно електрозахранване на строеж „Пристанище-Логистичен център Варна“. Посочва се, че е необходимо в съществуващи две кабелни килии /изводи „Топаз“ и „Опал“ да се подменят съществуващи съоръжения – прекъсвачи, токови и напреженови трансформатори.

Когато са извършени строителни и монтажни работи, попадащи в обхвата на чл.151 от ЗУТ не е налице строеж по смисъла на т. 38 от § 5 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на ЗУТ.

В разпоредбата на чл.151, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ са посочени видовете строителни и монтажни работи, за които не се изисква издаването на разрешение за строеж. Съгласно § 5, т. 43. от ДР на ЗУТ „текущ ремонт“ на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и

инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се: засяга конструкцията на сградата, извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата, променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях. Текущ ремонт на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

Предвид изнесените данни в запитването, ДНСК счита, че подмяната на прекъсвачи, токови и напреженови трансформатори, би могло да се категоризира, като текущ ремонт, съгласно §5, т.43 от ДР на ЗУТ, в случай, че не се променят техническите параметри на обекта.

Следва да се има предвид, че категорията на строежа се определя от проектанта на строежа, консултанта, извършващ оценка за съответствие на инвестиционния проект с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и потвърждава от органа, издаващ разрешение за строеж.

Моля за становището на МРРБ по гореизложеното да бъде уведомена и ДНСК.

С УВАЖЕНИЕ,

X

Signed by: DELYANA PANAYOTOVA

АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК