



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството**

---

**ДО  
АРХ. ВИКТОР ДОЙЧИНОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
ОБЩИНА СЛИВЕН**

**КОПИЕ  
ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ  
Към Ваш СТ-696-00-153/12.01.2023 г.**

**Г-Н ГЕОРГИ ПАНДЕЛИЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
ЕТ “ГАКАКО – ГЕОРГИ ПАНДЕЛИЕВ“**

*Към наш № 70-00-1097-(11)/12.01.2023 г.*

**ОТНОСНО:** Постъпило запитване на прилагане на чл. 147 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙЧИНОВ,**

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството Ваше писмо, с което е отправен въпрос, относно прилагане разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Ви уведомяваме за следното:

Съгласно направените със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 6 от 20.01.2023 г.) изменения в разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на

електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти. За монтаж на инсталациите върху съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции, разположени извън урбанизираните територии, не се изисква изработване и одобряване на подробен устройствен план.

Облекчената процедура по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ се прилага също така и за обектите по т. 14а - изграждане на енергиен обект по чл. 25а, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници - за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници върху покривни и фасадни конструкции на сгради, присъединени към електропреносната, електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа и върху недвижими имоти към тях в урбанизираните територии, енергията от които ще се използва само за собствено потребление, като общата инсталирана мощност на енергийните обекти може да бъде до два пъти размера на предоставената мощност, но не повече от 5 MW.

Следователно, едно от изискванията, за да се приложи облекчената процедура за изграждане на обекти по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ - издаване на разрешение за строеж без да се изисква одобряване на инвестиционен проект, е в поземления имот да има съществуващи сгради и постройки. В тези случаи не е необходимо да се изменя подробния устройствен план.

Когато в поземления имот няма съществуваща сграда или постройка, облекченият ред за разрешаване изграждането на обекти по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ е неприложим. Изграждането на енергиен обект (ФЕЦ) може да се разреши при спазване на общите условия и ред на ЗУТ – одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж в съответствие с предвиденията на действащ подробен устройствен план.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*