



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството**

---

**ДО**

**АРХ. ПАРАСКЕВА МИЛЕНКОВА**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**

**НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА**

**ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

**КОПИЕ**

**ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН**

**СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

**На Ваш № СТ-696-00-831/20.02.2023 г.**

*Към наш № 08-00-156/13.02.2023 г.*

**ОТНОСНО:** Категоризация на външна кабелна линия от електромерно табло на фасадата на трафопост до разпределителната касета на строеж – фотоволтаична инсталация по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛЕНКОВА,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) постъпи Ваше запитване с вх. № 08-00-156/13.02.2023 г. относно определяне на категорията по чл. 137 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на „строежи външно кабелно ел. захранване 1 kV, представляващи кабелна линия от електромерно табло, находящо се на фасадата на трафопост до разпределителната касета на строежа – фотоволтаична инсталация по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ“.

По запитването е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) с изх. № СТ-696-00-831/20.02.2023 г. с оглед установената от контролните органи административна практика при прилагането на нормативната уредба

по устройство на територията и във връзка с възложените функции за упражняване на контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено ви изпращаме копие от становището на ДНСК, което поддържа.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Становище с изх. № СТ-696-00-831/20.02.2023 г. на ДНСК

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



Изх. № СТ-696-00.831

20.02.2023

ДО  
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

*Относно: Запитване от арх. Параскева Миленкова – главен архитект на община Стрелча, област Пазарджик*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-01-994/13.02.2023г., е постъпило запитване от арх. Параскева Миленкова – главен архитект на община Стрелча, област Пазарджик, относно категоризация на външна кабелна линия от електромерно табло на фасадата на трафопост до разпределителна касета на строеж – фотоволтаична инсталация по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и в кой момент следва да се издаде разрешението за строеж за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаичната инсталация – преди или след заплащане на таксата по чл. 193 от ЗУТ. Запитването е адресирано и до министър Иван Шишков.

На основание чл. 3, ал. 1 от ЗУТ и § 18, ал. 1 от ЗР на ЗУТ, приложено Ви изпращаме копие от молбата по компетентност, като ДНСК изразява следното становище по поставените въпроси:

Съгласно разпоредбата на чл. 193, ал. 8 от ЗУТ цената на учреденото право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти, общинска или държавна собственост, се определя по реда на чл. 210 от ЗУТ и се заплаща преди издаване на заповедите по чл. 193, ал. 3 и 4 от ЗУТ от кмета на общината, съответно от областния управител. Считаме, че разрешението за строеж следва да се издаде след като заповедта по чл. 193, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ е влязла в сила.

Съгласно § 5, т. 32 от Допълнителни разпоредби (ДР) на ЗУТ общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура са мрежите и съоръженията до общите контролно-измервателни уреди в недвижимите имоти, включително разпределителни устройства.

По принцип общите контролно–измервателни уреди се монтират на или до имотната граница, на фасадата или вътре в общите части на новия строеж.

Сградните инсталации се присъединяват към мрежите на техническата инфраструктура посредством общите контролно-измервателни уреди и съответния присъединителен провод (сградно отклонение).

В общия случай отклоненията за присъединяване на строежите към общите мрежи на техническата инфраструктура, включително абонатни станции, водомерни шахти, разпределителни табла, локални пречиствателни съоръжения и др., са от категорията на съответния строеж (чл. 13, ал. 2 от Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи).

Когато отклоненията от съществуващи общи мрежи на техническата инфраструктура са предназначени да хранят само един строеж, съгласно разпоредбата на чл. 13, ал. 2 от Наредба № 1 от 2003г., отклоненията са от категорията на съответния строеж.

Когато, при липса на изградени общи мрежи на техническата инфраструктура, се налага изграждане на нов електропровод от съществуващ такъв или от трафопост, по улица или през чужди имоти до строежа, към който могат да се присъединят и други потребители или производители на ел. енергия, електропроводът представлява част от нова разпределителна или преносна техническа инфраструктура и следва да се категоризира от първа до трета категория, по реда на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и Наредба 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Предвид гореизложеното и разпоредбата на чл. 72, ал. 5 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия, съгласно която електропроводите и другите съоръжения, чрез които се извършва присъединяване на електрическите уредби на електрическа централа към преносната или към разпределителната мрежа след границата на собственост с производителя, се изграждат от съответния мрежови оператор и са негова собственост, външни ел. захранвания, представляващи електропроводи Н.Н. след границата на собственост на електрическите съоръжения на производителя, които са част от разпределителните мрежи, собственост на електроразпределителните дружества, са строежи трета категория и същите подлежат на въвеждане в експлоатация от компетентния орган по чл. 177, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи, отклоненията за присъединяване на строежите към общите мрежи на техническата инфраструктура, включително разпределителни табла (т.е. електропроводите

и съоръженията от ФЕЦ до границата на собственост на електрическите съоръжения), в общия случай са от категорията на съответния строеж.

В случай, че изграждането на ФЕЦ е разрешено по реда на чл. 147, ал. 1, т. 14 или т. 14а от ЗУТ, следва да се има предвид, че разпоредбата не обхваща наличие на връзки към техническата инфраструктура. При необходимост от присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, когато границата на собственост на електрическите съоръжения не съвпада с имотната граница на производителя, електропроводите и съоръженията от ФЕЦ до границата на собственост на електрическите съоръжения, представляват строеж от трета категория по смисъла на чл. 6, ал. 2, т. 6 от Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Във всички случаи следва да се има предвид, че категорията на строежа се предлага от проектанта в обяснителната записка на инвестиционния проект, потвърждава се от консултанта в изготвения от него комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите, когато такъв се изисква, и се определя от органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж.

Приложение: копие от запитването – 4 стр.

С уважение,

.....

**арх. Деляна Панайотова**

*Началник на Дирекция за*

*национален строителен контрол*

