



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

РАЙОН „МЛАДОСТ“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

На № РМЛ22-ДИ04-475/02.12.2022 г.

КОПИЕ

АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-696-00-032/05.01.2023 г.

Към наш № 07-00-1006-(2)/06.01.2023 г.

ОТНОСНО: Запитване от арх. Стефан Стефанов – главен архитект на район „Младост“ Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно прилагането на чл. 13, ал. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи при присъединяване на строежите към общите мрежи на техническата инфраструктура.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените

строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-696-00-032/05.01.2023 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

Приложение: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-696-10-032
05.01.2023

ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № 07-00-1006-(1)/08.12.2022 г.)

Относно: Запитване от арх. Стефан Стефанов – кмет на район „Младост“ - Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-15-766/08.12.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило запитване от арх. Стефан Стефанов – кмет на район „Младост“ Столична община относно прилагането на чл. 13, ал. 2 от Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи при присъединяване на строежите към общите мрежи на техническата инфраструктура.

Във връзка с поставените въпроси изразяваме следното принципно становище:

Съгласно § 5, т. 32 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройство на територията (ДР на ЗУТ) общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура са мрежите и съоръженията до общите контролно-измервателни уреди в недвижимите имоти, включително разпределителни устройства.

По принцип общите контролно–измервателни уреди се монтират на или до имотната граница, на фасадата или вътре в общите части на новия строеж.

Сградните инсталации се присъединяват към мрежите на техническата инфраструктура посредством общите контролно-измервателни уреди и съответния присъединителен провод (сградно отклонение).

В общия случай отклоненията за присъединяване на строежите към общите мрежи на техническата инфраструктура, включително абонатни станции, водомерни шахти, разпределителни табла, локални пречиствателни съоръжения и др., са от категорията на съответния строеж (чл. 13, ал. 2 от Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи).

Когато отклоненията от съществуващи общи мрежи на техническата инфраструктура са предназначени да захванват само един строеж, съгласно разпоредбата на чл. 13, ал. 2 от Наредба № 1 от 2003г., отклоненията са от категорията на съответния строеж.

Когато, при липса на изградени общи мрежи на техническата инфраструктура, се налага изграждане на нов водопровод, нова канализация, нов газопровод, нов топлопровод или нов електропровод от съществуващи такива, по улица или през чужди имоти до строежа, към които могат да се присъединят и други потребители, проводите представляват части от нова разпределителна или преносна техническа инфраструктура и следва да се категоризират от първа до трета категория, по реда на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и Наредба 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от ЗУТ, когато строежи или части от тях попадат по един критерий в определена категория, а по друг - в по-висока, те се категоризират в по-високата категория.

Във всички случаи следва да се има предвид, че категорията на строежа се предлага от проектанта в обяснителната записка на инвестиционния проект, потвърждава се от консултанта в изготвения от него комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите, когато такъв се изисква, и се определя от органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж.

С уважение,

.....
арх. Деляна Цанайотова

Началник на Дирекция за
национален строителен контрол

