**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

# РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

**№ДНСК26-РП-**151/18.03.2026

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№ДНСК26-ДПК-11710.02.2026г., придружено от окончателни доклади на „ПРО КОНСУЛТИНГ" ЕООД, ЕИК 175084629, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Хайдушка гора" №38, представлявано от Петя Йонова – управител, съгласно Удостоверение №РК–0719/18.05.2022г., издаденf от началника на ДНСК и Протокол обр. 16 от 16.03.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №ДНСК26-ЗНДПК-111/27.02.2026г. на ДНСК,

**В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я**
**С Т Р О Е Ж :**

**„Жилищна сграда с допълващо застрояване подземен гараж"**

находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.409.217 по КККР на гр. София, УПИ IV-121, кв.153, м."Подуяне-център" по плана на гр.София , район „Оборище"

и

**„Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на жилищна сграда с допълващо застрояване подземен гараж в ПИ с идентификатор 68134.409.217, УПИ IV-121, кв.153, м."Подуяне-център", ул."Марагидик" №4"**

находящ се в район „Оборище" – СО, трасе кабели НН изтеглени в нова тръбна мрежа от съществуващ КРШ4 при ПИ 68134.409.217 до ГЕТ на сграда на ул."Марагидик" №4, УПИ IV 121, кв.153, м."Подуяне-център" между о.т.167 и о.т.145

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** „ЕА СТРОЙ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 205610290, със седалище и адрес на управление адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Георги Бенковски“№27, вх.А, ет.5, ап.15, представлявоно от Кирил Попов – управител и „Електроразпределителни мрежи- Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958.

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №8/14.03.2022г. и Заповед №РОБ23-РА51-18/31.08.2023г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на район „Оборище“ – Столична община, Разрешение за строеж №Б-8/14.01.2025г., издадено от главен инженер на НАГ-СО, Протокол обр.2 от 21.06.2022г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатациите от извършени проверки на контролираните нива, Протокол обр.2а от 12.05.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатациите от извършени проверки на контролираните нива.

За строежите е представена необходимата документация, съгласно чл.54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверения изх.№САГ25-КД00-2600-[4]/23.12.2025г. и №САГ25-КД00-2032-[1]/06.10.2025г., издадени от дирекция „Териториално планиране“ при Столична община.

Строежа е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София с идентификатор 68134.409.217.2, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

**НАЧАЛНИК НА ДНСК :**
**/ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА/**