РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ДНСК26-РП-143**/** 17. 03. 2026

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с № ДНСК26-ДПК-188/11.03.2026г. на възложителя, придружено от окончателен доклад на „БИЛД КОНТРОЛ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 207106645, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Добромир Хриз“ №7, представлявано от инж. Борянка Атанасова – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК-0903/24.10.2022г., издадено от началника на ДНСК и Протокол обр. 16 от 16.03.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №ДНСК26-ЗНДПК-136/12.03.2026г. на началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :

„КОМПЛЕКС ОТ ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ СЪС ЗП$_{общо}$=3737,6кв.м. и РЗП$_{общо}$=7898,05 кв.м. като: сграда А със ЗП=722.63кв.м. и РЗП=1424.73кв.м.; сграда Б със ЗП=2154.40кв.м и РЗП= 4875.32кв.м.; сграда В със ЗП=749.19кв.м. и РЗП=1486,62кв.м.; кабина за охрана (КПП) ЗП=РЗП=111,38кв.м.; И СЪСТЕЗАТЕЛНА ПИСТА ЗА АВТОМОБИЛИ И МОТОЦИКЛЕТИ“

ЕТАП 2: Изграждане и въвеждане в експлоатация на Сграда А, Сграда Б и КПП и присъединяване на обект „Комплекс от обслужващи сгради и състезателна писта за автомобили и мотоциклети в ПИ с идентификатори 23039.6.326, 23039.6.518. 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32 по КККР на село Доспей, Община Самоков, Област София и разширение на състезателна писта за автомобили и мотоциклети в ПИ с идентификатори 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533, 23039.6.534. 23039.6.34 по КККР на село Доспей, община Самоков, Област София към електропреносната мрежа.

находящ се в ПИ с идентификатори 23039.6.326, 23039.6.518, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32, 23039.6.508, 23039.6.509, 23039.6.511, 23039.6.513, 23039.6.514, 23039.6.515, 23039.6.517, 23039.6.533, 23039.6.534, 23039.6.34 по кадастралната карта на с. Доспей, Община Самоков, област Софийска

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„РЕЙСИНГ ЕКСПИРИЪНС“ ООД,** ЕИК 207600932

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 33/04.03.2025г., издадено от главния архитект на община Самоков, Заповед №

11/1/27.08.2025г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, издадена от главен архитект на община Самоков; Протокол обр. 2 от 17.03.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с извършени проверки на контролираните нива;

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доспей с идентификаторИ 23039.6.326.1, 23039.6.326.2, 23039.6.518.1,23039.518.2, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК :

/ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА/