РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол
Регионална дирекция за национален строителен контрол
Пазарджик

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ПРД26-РП-15/20.02.2026г.

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и 177, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003г.), искане с вх.№ПРД26-ДПК-10/23.01.2026г., придружено от окончателен доклад от 20.01.2026г. за проведен строителен надзор на "Елит Консулт-67"ЕООД, ЕИК 112659073, с адрес на управление: гр. Велинград, ул."Цар Иван Асен II "№14, представлявано и управлявано от инж. Илко Благов Овчаров-управител, съгласно Удостоверение № РК-0708/31.03.2022г., издадено от ДНСК и Протокол обр.16 от 17.02.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ПРД26-ЗНДПК-11/02.02.2026г. на Началника на РДНСК Пазарджик и предоставените ми правомощия със Заповед №РД-13-177/20.06.2024г. на Началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :

„Преустройство на съществуващи сгради“
Подобект: „Изграждане на търговски парк“-Етапно строителство:
Етап: Магазин 11А
ЗП (Етап: магазин 11А)-702.05 кв.м

Находящ се в имот с идентификатор №10450.502.2565 / УПИ XI-2565 „за производство, услуги, детски увеселителен център, търговия и спорт“, кв.117 / по КККР на гр.Велинград , Община Велинград, Област Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕЛБРУС ХОЛИДЕЙС“ ЕООД, ЕИК 131059318 , с адрес на управление гр. Велинград, ул.“Хан Аспарух“№116-управител Дарина Венелинова Шатова.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 86/ 24.04.2023г., Заповед №302/29.02.2024г., Заповед №1411/30.08.2024г.и Заповед №1312/ 11.08.2025г. издадени от Главния архитект на Община Велинград, Протокол обр.2 от 17.05.2023г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и .ниво за строежа с констатации от извършени проверки на контролните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл.54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал.1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Скица № 15-75558/21.01.2026г.., издадено от АГКК-Пазарджик.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003г. и започват да текат

от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.20, ал.3 от Наредба № 2 от 31.07.2003г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби!

Началник РДНСК - Пазарджик: .....
/ инж. Юлия Желева /