РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

З А П О В Е Д

№ДНСК26-ЗОРП- ……1……/15. 01. 2026

Със Заповед №РД-19-759/19.12.2025г. на началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) е назначена Държавна приемателна комисия (ДПК) за строеж: **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ“,** находящ се в УПИ II-513.9533, жил. застр., кв. 9 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, район „Западен“, гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.513.9533, по КК на гр. Пловдив).

ДПК е приключила своята работа със съставен и подписан от всички членове на ДПК, без особено мнение, протокол образец 16 от 29.12.2025г. за установяване годността за ползване на горецитирания строеж, с решение за приемане на строеж: „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ“, находящ се в УПИ II-513.9533, жил. застр., кв. 9 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, район „Западен“, гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.513.9533, по КК на гр. Пловдив).

Протокол образец 16 е постъпил и заведен с вх. № ДНСК26-ДПК-16/08.01.2026г. в ДНСК.

В съставения протокол образец 16 от 29.12.2025г. по отношение изпълнението на строежа по част „Паркоустройство“ е описано, че „… в имота са засадени малки и едроразмерни широколистни дървета по периферията на сградата на местата извън подземното застрояване, за да изолират парцела и намалят шума и вредните газове от прилежащата улица. Засадени са широколистни дървета върху зелените площи с подземни застрояване с кашпи за допълнително увеличаване на почвения слой. Засадени са цъфтящи храсти покрай местата за преминаване, както и почвопокривни растения върху рампата. Откритите площи са затревени с тревни смеси за слънчеви терени.“

Към Протокол образец 16 са представени снимки, несъответстващи на описанието на строежа по част „Паркоустройство“.

Предвид несъответствието е извършена допълнителна проверка от служители на РДНСК Пловдив, за което е съставен Констативен протокол от 14.01.2026г., придружен от снимков материал.

Видно от Констативен протокол от 14.01.2026г. „дворното място не е озеленено и предвиденото озеленяване в одобрения на 09.12.2022г. технически проект по част „Паркоустройство“, не е изпълнено, като липсват всички насаждения описани в дендрологичната ведомост“, т.е. не е реализирано озеленяването по одобрения проект.

Горните факти и обстоятелства обуславят наличие на хипотезите по чл. 178, ал 3, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 14, т. 1 и т. 5 от Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите на Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 222, ал.1, т.8, чл.177, ал.2, чл.178, ал.3, т.1, т.2 във вр. с чл.17, ал.1, т.2 и чл.18, ал.1, т.1 от Наредба №2/31.07.2003г.,

ОТКАЗВАМ ИЗДАВАНЕТО НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

И

НЕ ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

СТРОЕЖ:

„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ“

находящ се в УПИ II-513.9533, жил. застр., кв. 9 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, район „Западен“, гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.513.9533, по КК на гр. Пловдив)

с **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ЛУКСОР СТРОЙ“ ООД,** ЕИК 206457844, **Борис Славков, Иванка Йорданова, Мирослав Йорданов, Стойка Костуркова, Стефан Костурков, Петър Трифонов, Даниел Михайлов, Теофана Бонджакова, Петър Господинов, Еленка Манолова, Иван Тодоров, Горанка Михайлова, Георги Пампулов, Иван Будаков, Мария Будакова, Маргарита Йотова, Кеворк Дакесян, Пламен Вандев, Светлозар Бургов, Елена Бургова, Божидар Петров, Любомир Мусорлиев, Евелина Чаушева, Генка Пановска, Ралица Михайлова**.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез ДНСК пред Административен съд – Пловдив.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ДНСК гр. София

.....

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

началник на Дирекция за

национален строителен контрол