**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

# РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

**№ДНСК26-РП-**...73...../.....10..02..2026.....

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с № ДНСК26-ДПК-21/09.01.2026г., придружено от окончателен доклад на „Бул Инвест Контрол" ЕООД, ЕИК 204782351, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България" № 51А, ет. 6, ап. 20, представлявано от инж. Антония Иванова – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение РК-0755/02.11.2022. издадено от началника на ДНСК и Протокол обр.16 от 05.02.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДНСК26-ЗНДПК-31/19.01.2026 г. на началника на ДНСК,

**В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я**
**С Т Р О Е Ж:**

**„Ново външно електро захранване с кабел средно напрежение от ЗРУ „Изида" до нов трафопост в УПИ XL - за ПСДОДО, (ПИ 52012.200.613), кв.80 по плана на с. гара Елин Пелин"**
**подобект: Нов МКТП 1250+800 kVA 20/0.4 kV;**
**подобект: „Нова КЛ 20kV в съществуваща и нова тръбна мрежа по улица от о.т.173в- о.т.173б-о.т.173а, от УПИ I-Изида, кв.23 до УПИ XL - за ПСДОД, (ПИ 52012.200.613), кв.80, по плана на с. гара Елин Пелин за присъединяване два нови ФЕЦ с номинална мощност до 1 MW всяка;**
**подобект: „Реконструкция на ЗРУ 20 kV „Изида" и ТП „Фаянс 1" за присъединяване на ФЕЦ за собствени нужди и продажба на територията на завод „Изида 1894" ЕООД, УПИ I- „за Изида", с. Гара Елин Пелин**
местонахождение: МКТП - в ПИ 52012.200.613, УПИ XL - за ПСДОДО, кв.80 плана на село гара Елин Пелин; Трасет на кабелната линия 20 kV - начало МКТП в ПИ 52012.200.613, пресича ПИ 52012.218.534. ПИ 52012.218.536 (ул. „Стара Планина"), по улица - тупик с осови точки 173В - 173 Б-173 А в кв.23 на с. гара Елин Пелин, до УПИ I- „за Изида", село гара Елин Пелин", ЗРУ 20 kV „Изида", с. гара Елин Пелин (изтегляне на електрическа връзка 20 kV от съществуваща закрита разпределителна уредба (ЗРУ) 20kV „Изида" до нов МКТП в УПИ XL- за ПСОДОДО, кв.80 по плана на с. гара Елин Пелин (ПИ с ид. 52012.200.613), реконструкция на съществуващ трафопост ТП „Фаянс 1" на територията на завод „Изида 1894" ЕООД, с, гара Елин Пелин, обл. София, ЗРУ 20 kV и помещение за уредба НН; Реконструкция на ТП1 „Фаянс 1", включено подмяна на два трансформатора 1600 kV с нови и подмяна на съществуваща уредба НН.
дължинана кабелната линия 20 kV (371м.)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИЗИДА-1894" ЕООД**, ЕИК 131447722, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.„ Славянска" № 5, вх. 1, ет. 3, представлявано от Спас Шопов – управител.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 349/04.12.2023г., издадено от главен архитект на община Елин Пелин, Протокол обр. 2а от 02.02.2024г. от за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива..

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение.№ Към УТ2_25-3765-[8]/02.09.2025г., издадено от община Елин Пелин.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

**НАЧАЛНИК НА ДНСК :**

**/ИНЖ.ЛИЛЯНА ПЕТРОВА/**