РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол
Регионална дирекция за национален строителен контрол
Бургас

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ БРД26 – РП-11/21.01.2026г.

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ,бр.72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Бургас с вх. № ДК- 06-2986-05-368/03.12.2025г. придружено от окончателен доклад от 25.11.2025г. на „КА- Консулт БГ" ЕООД гр. Бургас, ЕИК 102637993, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Лазур", бл.21, вх. 2, ет.3, ап.8, представлявано от инж. Стоянка Колева-управител, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверение № РК–0259/ 28.08.2014г., Удостоверение № РК–0259/12.07.2019г. и Удостоверение № РК– 0259 /11.06.2024г., издадени от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) и протокол обр. 16 от 09.01.2026г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДК- 08-Б-333/23.12.2025г. на Началника на РДНСК Бургас и правомощията, предоставени ми със Заповед № РД–13-177 /20.06.2024г. и Заповед № РД–15-471/30.10.2025г. на Началника на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я

С Т Р О Е Ж:

„Жилищна сграда с идентификатор № 07079.653.224.1, състояща се от:

- 5 бр. единични паркоместа и 7 бр. двойни паркоместа за паркиране на две нива на ниво терен, 13 бр. единични паркоместа в два общи гаража и 2 бр. в самостоятелни гаражи – общо 34 бр. и два магазина за промишлени стоки;

- шест жилищни етажа- общо 33 апартамента със складове в апартаментите;

Местонахождение: поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 07079.653.224 по КККР на гр. Бургас, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVI 10, кв. 141 по плана на Районен център, ж. р. „Меден Рудник", гр. Бургас, с административен адрес бл. 525.

Възложители: Емил Зурнаджиев, Катерина Зурнаджиева, Димитър Цифондарев, Родион Тиманов, Олга Тиманова, Ганка Динева, Пенка Ганчева, Хамза Шабанали, Назмие Шабанали, Румяна Първанова, Мартин Василев, Златина Василева, Цвета Йорданова, Надя Илиева, Димитър Георгиев, „Верж Билд" ЕООД, гр. Бургас, ЕИК 203446814, със седалище адрес на управление гр. Бургас, ул. „Демокрация"№ 68, представлявано от Мария Вергиева, Цветан Томицин, Найден Василев, Ереджеб Хасан, Айше Хасан, Христинка Борова, Дора Иванова, Деница Вълчева, Диана Бакалова, Петър Костадинов, Дарин Атанасов, Кина Атанасова, Ильдар Хабибуллин, Георги Чобанов, Радослав Стойков, Мария Маринова и Аспарух Аспарухов;

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № В-28/02.07.2018г., издадено от главен експерт на община Бургас и протокол обр. 2 от 26.07.2018г. за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с констатации от извършените проверки на контролираните нива.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас с идентификатор 07079.653.224.1, съгласно чл. 54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба №2 от 31 юли 2003г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация, съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 ЗУТ, вр. с чл. 20, ал.3 от Наредба №2 от 31 юли 2003г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК РДНСК БУРГАС……

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ