



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

Г-Н СТОЯН ЖУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СОФСТОР“ ЕООД

stoyan.zhulev@simid.bg

Към Ваш изх. № 04/01.12.2025 г.

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш изх. № СТ-2925-06-612/10.12.2025 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение за изграждане на обект за съхранение на електроенергия в поземлени имоти, земеделска територия в землището на с. Лозен, Столична община и свързваща подземна кабелна линия 110 kV, преминаваща през територията на Област София – град и Софийска област.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖУЛЕВ,

В отговор на Ваше писмо, постъпило с вх. № 70-03-1109/10.12.2025 г. в Министерството на регионалното развитие и благоустройството чрез Дирекцията на национален строителен контрол, относно получаване на становище за определяне на компетентния орган по разрешаване и одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) във връзка с осъществяване на горесцитираното инвестиционно намерение, Ви уведомяваме следното:

Съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП може да се даде от органите по ал. 1 – 4 по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

В конкретния случай компетентният орган за допускане и одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с цел промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на обект за съхранение на

електроенергия, в поземлени имоти с идентификатори 44063.6204.188; 189; 345 и 346 в землището на с. Лозен, Столична община, е Столичният общински съвет по предложение на кмета на общината (чл. 124а, ал. 1 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ).

Компетентният орган за допускане и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за подземен кабел 110 kV и прилежащите му сервитути, от с. Лозен, Столична община, на територията на област София - град, до ел. подстанция „Казичене“, с. Равно поле, община Елин Пелин, на територията на Софийска област, е министърът на регионалното развитие и благоустройството (чл. 124а, ал. 4, т. 1 и чл. 129, ал. 3, т. 2, буква „а“ от ЗУТ).

Необходимо условие за разрешаване изработването на ПУП е наличие на задание по чл. 125 от ЗУТ, съставено от възложител. Заданието се внася в Министерството на културата за съгласуване по реда на Закона за културното наследство и в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s