



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО
АРХ. ЕЛИСАВЕТА ГЕОРГИЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
КОПИЕ
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
Към Ваш СТ-696-00-900/20.02.2025 г.

На Ваш № УТ-14-6/03.02.2024 г./Към наш № V8-846-(6)/20.02.2025 г.

ОТНОСНО: Запитване от арх. Елисавета Георгиева – главен архитект на община Димитровград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с Вашето запитване, с което са поставени допълнителни въпроси относно монтаж на съоръжения за съхранение на електрическа енергия, е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика, предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-696-00-900/20.02.2025 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаеме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

X СТ-696-00-900/20.02.25

Signed by: DANIELA BENEVA

**ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № V8-846-(5)/12.02.2025 г.)**

На наш вх. № СТ-696-01-634/12.02.2025 г.

Относно: Запитване от арх. Елисавета Георгиева – главен архитект на община Димитровград.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-01-634/12.02.2025г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило запитване от арх. Елисавета Георгиева – главен архитект на община Димитровград, с поставени допълнителни въпроси относно монтаж на електрохимически съоръжения за съхранение на електрическа енергия (акумулаторни батерии).

Акумулаторните батерии имат много широко приложение в бита, в превозните средства, в различни уреди, машини и съоръжения и по принцип не представляват строежи по смисъла на §5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ДР ЗУТ).

В действащата нормативна уредба по устройство на територията и строителството липсват изисквания към разрешаване на монтажа и категоризацията като строежи на електрохимическите съоръжения за съхранение на енергия (акумулаторни батерии), в случаите когато батериите са част от техническата инфраструктура на електроснабдяването по смисъла на § 5, т. 31 от ДР ЗУТ.

Предвид гореизложеното изразяваме следното допълнително становище към писмо изх. № СТ-696-02-153/18.04.2024г. на ДНСК, по реда на поставените в запитването въпроси:

Когато акумулаторните батерии се монтират към инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници, към електроцентрали или директно към електроразпределителната или

електропреносната мрежа, за които се изисква издаване на разрешение за строеж, те са част от строежа и съответно са от неговата категория.

По въпрос 1. *Монтаж на батерии в съществуващи сгради, постройки или съоръжения за собствено потребление на производителя или крайния клиент, които не отдават съхранената енергия в електропреносната или електроразпределителната мрежа.*

В случаите, когато в съществуващи сгради, постройки или съоръжения, се монтират батерии за съхранение на електроенергия за собствено потребление на обитателите – физически или юридически лица, които не отдават съхранената енергия в електропреносната или електроразпределителната мрежа, и не са част от инсталацията за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници, не е необходимо издаване на разрешение за строеж или разрешение за поставяне. В този случай батериите за съхранение на ел. енергия представляват част от електрообзавеждането на обекта (като ел. печки, климатици и др. под.)

Когато батериите за съхранение на ел. енергия се монтират към съществуващи инсталации за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с издадено разрешение за строеж, следва да се има предвид, че батериите променят начина на действие на инсталацията и отдаването на енергия към мрежата или към потребителите и за батериите следва да се издаде разрешение за строеж при условията, при които е издадено разрешението за строеж за монтаж на инсталацията – чл. 147, ал. 1, т. 14 или т. 14а от ЗУТ.

В случаите по чл. 151, ал. 1, т. 19 от ЗУТ, монтажът на батериите следва да се извършва по реда и при условията на чл. 151, ал. 10 от ЗУТ.

По въпрос 2. *Монтаж на електрохимически съоръжения за съхранение на електрическа енергия, които не са разположени в контейнери, към съществуващи инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с издадено разрешение за строеж (6-та категория) във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ.*

Когато батериите ще се монтират в съществуващи сгради, постройки или съоръжения виж отговора на въпрос 1.

Когато за монтаж на батериите е необходимо изграждане на нови сгради, постройки или съоръжения, батериите са от категорията на новия обект и се разрешават по съответния ред на ЗУТ (чл. 137, ал. 4 от ЗУТ).

По въпрос 3. *Монтаж на електрохимически съоръжения за съхранение на електрическа енергия, които не са разположени в контейнери, към съществуващи електрически централи, различни от обектите за производство на енергия по чл. 147, ал. 1, т. 14 и 14а, за които има издадено разрешение за ползване.*

Електроцентралите са строежи от първа до трета категория, в зависимост от мощността им. Монтажът на акумулаторни батерии към действаща електроцентрала – част от техническата инфраструктура на електроснабдяването, променя начина на действие и отдаване на енергия в електропреносната мрежа от електроцентралата, поради което е необходимо одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж от категорията на съответната електроцентрала по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.

По въпрос 4. *Монтаж на електрохимически съоръжения за съхранение на електрическа енергия, които са разположени в контейнери, към съществуващи електрически централи, за които няма издадено разрешение за ползване (в процес на строителство).*

Промяна на инвестиционните намерения по време на строителството за изграждане на допълнителни мощности, без значение къде са разположени, за съхранение на електрическа енергия към електроцентрала в строеж, представлява съществено отклонение от одобрените инвестиционни проекти по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 и т. 7 от ЗУТ и следва да се разреши

след одобряване на изменение на одобрения инвестиционния проект и издаване на заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.

По въпрос 5. *Монтаж на електрохимически съоръжения за съхранение на електрическа енергия, които са разположени в контейнери, към съществуващи електрически централи с издадено разрешение за ползване.*

Монтажът на акумулаторни батерии към действащи електроцентрали променя начина на действие и отдаването на енергия от електроцентрала към електроснабдителната система, за което е необходимо одобряване на инвестиционен проект за необходимите изменения в предназначението на обекти и промяна на вида и местоположението на общи инсталации и уредби в електроцентрала и в прилежащия ѝ имот и издаване на разрешение за строеж от категорията на съответната електроцентрала.

По въпрос 6. *Монтаж на електрохимически съоръжения за съхранение на електрическа енергия, които са разположени в контейнери, в поземлен имот без изградена електрическа централа.*

Система от акумулаторни батерии, която се монтира в поземлен имот без изградена електроцентрала, служи да приема, съхранява и отдава електроенергия в електроразпределителната или електропреносната мрежа в различни часове от денонощието, представлява част от техническата инфраструктура на електроснабдяването по смисъла на § 5, т. 31 от ДР ЗУТ и представлява строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР ЗУТ.

Разрешение за строеж на част от техническата инфраструктура се издава при спазване на общите изисквания на ЗУТ – одобрен инвестиционен проект, в съответствие с предвижданията на действащ подробен устройствен план (ПУП) и след съгласуване със съответните контролни органи и експлоатационни дружества.

С УВАЖЕНИЕ,

20.2.2025 г.

X

Signed by: LILYANA PETROVA

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК