



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА БОРИСОВА

ЕЛ. ПОЩА: archproart@abv.bg

КОПИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

Към Ваш № СТ-59-06-377/27.11.2025

Към наш вх. № V8-2221(2)/27.11.2025 г.

ОТНОСНО: Съвместяване на длъжност главен архитект на община и управител на юридическо лице-консултант или на юридическо лице-проектант.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОРИСОВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо с вх. № V8-2221/04.11.2025 г., съдържащо запитване относно съвместяване на длъжността главен архитект на община, назначен по трудово правоотношение и въз основа на трудов договор - управител на юридическо лице-консултант или на юридическо лице-проектант по смисъла на чл. 160 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Пояснено е, че юридическите лица не извършват дейност в общината, в която е назначен главният архитект.

В тази връзка, за анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика запитването Ви е изпратено до Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Предвид изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-59-06-377/ 27.11.2025 г. на ДНСК, съдържащо принципно становище по отправеното запитване във Вашето писмо, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

27.11.2025 г.

X СТ-59-06-377/27.11.25

Signed by: DANIELA BENEVA

**ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № V8-2221-(1)/18.11.2025 г.)**

На наш вх. № СТ-59-14-093/18.11.2025 г.

Относно: Запитване от г-жа Десислава Борисова

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-59-14-093/18.11.2025г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило запитване от г-жа Десислава Борисова относно възможността от съвместяване на длъжността главен архитект на община, назначен по трудово правоотношение и управител на юридическо лице - консултант или на юридическо лице – проектант, назначен по трудов договор.

Съгласно разпоредбите на чл. 230, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) проектантите с пълна проектантска правоспособност, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, могат да извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 от ЗУТ (могат да извършват проучвателни, проектантски, контролни, строителни и надзорни дейности, ако притежават техническа правоспособност съобразно придобитата им специалност и образователно-квалификационна степен) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по този закон.

Служителите в общинските администрации, които имат пълна или ограничена проектантска правоспособност, могат да изработват служебно проекти за устройствени планове за държавни или общински поземлени имоти на територията на общината, а за изграждането на обекти общинска собственост - и инвестиционни проекти, в съответствие с придобитата проектантска правоспособност.

Условията и редът за признаване на пълна или ограничена проектантска правоспособност се определят със Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

В глава VI, раздел IX от Кодекса на труда са посочени условията, реда и работното време, по които работникът или служителят може да полага допълнителен труд при друг работодател.

С УВАЖЕНИЕ,

27.11.2025 г.

X

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК
Signed by: LILYANA PETROVA