



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

Д-Р ЗЛАТКО ВЕЛИЧКОВ

ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА

ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ КЮСТЕНДИЛ

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш КН-2545-05-679/27.10.2025 г.

МИНИСТЕРСТВО НА

ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

На Ваш № 02-744/17.10.2025 г./Към наши № 90-03-959-(2)/27.10.2025 г.

ОТНОСНО: Запитване за допустимостта на предвидено с проект за подробен устройствен план водопроводно отклонение.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно допустимостта на предвидено водопроводно отклонение, във връзка с искане за издаване на Здравно заключение за съгласуване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68789.24.41, м. „Фандакълка” по КККР на гр. Дупница, община Дупница.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния

процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № КН-2545-05-679/27.10.2025 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

27.10.2025 г.

X КН-2545-05-679/27.10.25

Signed by: DANIELA BENEVA

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(на Ваш изх. № 90-03-959-[1]/17.10.2025г.)

На наш вх. № КН-2545-12-635/20.10.2025г.

Относно: Запитване от директора на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), под № 90-03-959-[1] от 17.10.2025г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило и заведено с вх. № КН-2545-12-635/20.10.2025г. запитване от директора на РЗИ – Кюстендил относно допустимостта на предвиденото водопроводно отклонение, във връзка с искане за издаване на Здравно заключение за съгласуване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68789.24.41, м. „Фандакълъка” по КККР на гр. Дупница, община Дупница.

Видно от изложеното в запитването и приложените копия на документи, с проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на сгради със смесено предназначение. Захранването на ПИ 68789.24.41 с вода само за питейно-битови нужди е предвидено чрез водопровод от ПИ 68789.24.55, чрез водопроводно отклонение от съществуващия водопроводен клон РЕ Ø90 за парк „Рила” към ПИ 68789.24.55, в който имот е предвиден и общ водомерно-арматурен възел за двата имота. Съгласно становище изх. № 1172/25.02.2025г. на „Кюстендилска вода” ЕООД и изготвената план-схема по част ВиК към ПУП-ПЗ, в ПИ 68789.24.41 се предвижда изграждане на резервоар за питейно-битови нужди, който ще играе ролята на дневен изравнител. Водата от резервоара ще се подава към консуматорите чрез помпено-хидрофорна система и система за допълнително обеззаразяване.

Съгласно чл. 164 от Наредба № РД-02-20-2 от 3 юли 2024г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, подземните резервоари, надземните резервоари

и водонапорните кули се проектират за изравняване на разликата между водния приток и променливия разход на вода, за поддържане на необходимото налягане във водоснабдителната система, както и за съхраняване на резерв от вода за пожарни нужди и на определен резерв от вода за аварийни нужди. Тези резервоари се проектират при спазване изискванията на наредбата и на БДС EN 1508 „Водоснабдяване. Изисквания към системите и съставните части на резервоарите за вода“.

Предвид горното, изграждането на резервоар за питейно-битови нужди е допустимо при спазване на посочените разпоредби.

По отношение на разпоредбата на чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно която правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлените имоти с нотариална заверка на подписите, следва да се има предвид, че двата имота – ПИ 68789.24.55 и ПИ 68789.24.41, собственост на Владимир Таушански, не са съседни. Трасето на водопроводното отклонение, посочено на план-схемата, минава през ПИ 68789.24.38, който според кадастралната карта е общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, за който не са представени данни за учредено право на прокарване.

С УВАЖЕНИЕ,

27.10.2025 г.

X

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК
Signed by: LILYANA PETROVA