



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

АРХ. СЪРНЕЛА ДОКОВА

sarnela51@gmail.com

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш № СТ-2008-05-599/21.10.2025 г.

Към наш № 70-00-805-(2)/21.10.2025 г.

ОТНОСНО: Запитване от арх. Сърнела Докова – управител на „СЪНИ 55“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОКОВА,

Във връзка с постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството Ваше запитване, с което отправяте въпроси относно прилагане разпоредбите на Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност и Наредбата на Столичен общински съвет за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община (загл. изм. - решение № 135 от 13.03.2008 г.), Ви уведомяваме за следното:

Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност е издадена от министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл. 201, ал. 1 от Закона за териториалното и селищно устройство (ЗТСУ), който е отменен с § 20, ал. 1 от заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ, обн., ДВ, бр. 1 от 2 януари 2001 г.).

Съгласно разпоредбата на ал. 2 от § 20 от ЗР на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, издадени въз основа на ЗТСУ, се прилагат до издаването на съответните нови подзаконовите нормативни актове, доколкото не противоречат на този закон.

В ЗУТ не е предвидено издаване на подзаконов нормативен акт – наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, която да определя редът за опазване на озеленените площи и декоративната растителност в населените места и извънселищните територии, аналогично на Наредба № 1 от 1993 г. за опазване на озеленените

площи и декоративната растителност. Следователно Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност се явява с отпаднало правно основание и същата не следва да се прилага.

С § 19 на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД на ЗУТ, обн., ДВ, бр. 61 от 2007 г.) в чл. 62 се създава ал. 10, с която се регламентира изискване общинските съвети да приемат наредби за изграждане и опазване на зелената система на територията на съответната община. Съгласно § 69 от Преходните и Заключителни разпоредби към ЗИД на ЗУТ (обн., ДВ, бр. 61 от 2007 г.), общинските съвети са задължени да приемат наредбите по чл. 62, ал. 10 в тримесечен срок от влизането в сила на закона.

Съгласно чл. 62, ал. 1 от ЗУТ зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи и подробни устройствени планове на урбанизираните територии и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1 - Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн., ДВ, бр. 3/2004 г.). В чл. 94, ал. 2 от Наредбата се препоръчват най-малки разстояния на декоративните и овощните насаждения до границите на съседните имоти с оглед санитарно-хигиенните условия и изискванията за огряване от слънцето – за ниски дървета (с височина до 2,5 м) - на 1,0 м от границата, за средно високи дървета (с височина до 5,0 м) - на 1,5 м от границата и за високи дървета (с височина над 5,0 м) - на 3,0 м от границата. Също така съгласно чл. 52 от Закона за собствеността не се позволява да се посадят дървета до имота на съседа на по-малко разстояние от 3 метра за високите дървета, 1,5 метра за средните и 1 метър за ниските.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s