



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

АРХ. БОЙКО КОТЕВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

ОБЩИНА ПЕТРИЧ

На Ваш № ЕО-ПЧ-1518/16.10.2025 г.

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-2527-05-581/21.10.2025 г.

Към наш № 08-00-983-(2)/10.02.2025 г.

ОТНОСНО: Запитване арх. Бойко Котев – главен архитект на община Петрич.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОТЕВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно възможността за разрешаване изграждането на ресторант в урегулиран поземлен имот, отреден за „производствено складови и търговски дейности“, попадащ в производствена територия с разновидност „предимно производствена“.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-2527-05-581/21.10.2025 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

21.10.2025 г.

X СТ-2527-05-581/21.10.25

Signed by: GALINA DIMITROVA

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО

РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

/На Ваш изх.№ 08-00- 983-1/16.10.2025г.

На наш вх. № СТ-2527-12-545/17.10.2025г.

Относно: Запитване от главния архитект на община Петрич.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, под № 08-00-983-1/16.10.2025г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/, е получено и заведено с вх. № СТ-2527-12-545/17.10.2025г запитване от главния архитект на община Петрич, относно възможността да се разреши изграждането на ресторант в УПИ, отреден за „производствено складови и търговски дейности“, попадащ в предимно производствена (Пп) зона.

Във връзка с горното, изразяваме следното принципно становище:

Съгласно разпоредбата на чл. 8, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план /ПУП/ и може да бъде: в урбанизирани територии или в отделни поземлени имоти извън тях - за жилищни, **общественообслужващи**, производствени, складови, курортни и др.

Строежите се изпълняват в съответствие с предвижданията на ПУП и съгласувани и одобрени инвестиционни проекти при условията и по реда на този закон (чл.137, ал.3 от ЗУТ).

Ресторантите са обекти за обществено обслужване в областта на общественото хранене, съгласно Приложение № 2, т.7 за Номенклатура на сградите и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради към Наредба №1/2003 за номенклатурата на видовете строежи.

Територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и **обслужващи сгради** и съоръжения, като в същите се допуска изграждане на заведения за обществено хранене, съгласно чл.25, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Във връзка с горното считаме, че в Пп зона могат да се застрояват обслужващи сгради, в т.ч. за обществено хранене, когато с действащия ПУП имотът е отреден за обществено обслужване.

С оглед гореизложеното и за уеднаквяване на административната практика по устройство на територията, приложено Ви изпращаме копие от запитването, като моля за вашето становище, да бъде уведомен главният архитект на община Петрич, с копие до ДНСК.

С УВАЖЕНИЕ,

21.10.2025 г.

X

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК
Signed by: LILYANA PETROVA