



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството**

---

**ДО**

**АРХ. МАРИН НЕДЕЛЧЕВ**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА**

**ОБЩИНА СИЛИСТРА**

**На Ваш № ЕО-1374/10.09.25 г.**

**КОПИЕ**

**ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН**

**СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

**Към Ваш № СТ-59-05-582/21.10.25 г.**

*Към наш № 08-00-856/2025 г.*

**ОТНОСНО:** Прилагане на разпоредби от Закона за устройство на територията и Наредба № РД-02-21-1 от 2024 г. за условията за изграждане или монтиране върху платното за движение на изкуствени неравности и други средства за ограничаване на скоростта на движение и изискванията към тях.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване относно прилагане на разпоредби от Закона за устройство на територията и Наредба № РД-02-21-1 от 2024 г. за условията за изграждане или монтиране върху платното за движение на изкуствени неравности и други средства за ограничаване на скоростта на движение и изискванията към тях.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален

строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-59-05-582/21.10.25 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаме.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

**ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол

21.10.2025 г.

**X** СТ-59-05-582/21.10.25

Signed by: GALINA DIMITROVA

**ДО**  
**МИНИСТЕРСТВО**  
**НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**(към Ваш № 08-00-856-(1/14.10.2025 г.)**

**На наш вх. № СТ-59-12-397/14.10.2025 г.**

**Относно:** Писмо от арх. Марин Неделчев, главен архитект на община Силистра.

## **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-59-12-397/14.10.2025г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило писмо изх. № ЕО-1374/10.09.2025г. на главния архитект на община Силистра, с поставени два въпроса относно необходимостта от одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж за изпъкнала изкуствена неравност – гърбица по чл. 3, ал. 1, т. 1, буква „а“, вр. чл. 11, т. 1 от Наредба № РД-02-21-1/01.10.2024г. за условията за изграждане или монтиране върху платното за движение на изкуствени неравности и други средства за ограничаване на скоростта на движение и изискванията към тях, както и относно необходимостта от нотариално заверено писмено съгласие на основание чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за допускане на подробен устройствен план за свързано застрояване на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Във връзка с поставените въпроси изразяваме следното становище, в границите на компетентност на ДНСК по ЗУТ:

По първи въпрос:

Съгласно разпоредбите на чл. 33-40 от Наредба № РД-02-21-1 от 01.10.2024г. и §4 от Преходни и заключителни разпоредби на същата Наредба, за направата на изкуствени неравности върху пътното платно на улици и пътища е необходимо изработване и одобряване на инвестиционен проект, издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По републиканските пътища извън населените места не се допуска изграждане или монтиране на изкуствени неравности на платното за движение.

При проектиране на ново строителство, основен ремонт или реконструкция на съществуващи пътища и улици, изкуствените неравности са част от новия строеж и са от неговата категория.

Когато изкуствените неравности ще се изградят/монтират като самостоятелен проект върху платното за движение на съществуващи улици и пътища, съгласно принципа по чл. 137 ал. 1 от ЗУТ тяхната категоризация следва да се извършва в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация на строежа.

Становището на ДНСК е, че изкуствените неравности, изградени/монтирани върху платното за движение на улици и пътища не засягат конструкцията на пътното платно и следва да се категоризират в четвърта категория по чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „д“ от ЗУТ.

Строежите от четвърта категория подлежат на оценка за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвена от регистриран консултант, одобряване на инвестиционния проект, издаване на разрешение за строеж, строителен надзор по време на строителството и въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

По втория въпрос:

Свързано ниско застрояване се допуска при наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се установява свързаното застрояване (чл. 21, ал. 5 от ЗУТ). Документите, които се изискват за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план по чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ са посочени в разпоредбите на чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ. Няма изискване за представяне на нотариално заверено съгласие от собствениците за предвиждане на свързано средно и високо застрояване.

**С УВАЖЕНИЕ,**

21.10.2025 г.

**X**

---

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА  
НАЧАЛНИК НА ДНСК  
Signed by: LILYANA PETROVA