



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

АРХ. ТАНЕР ДАВУД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

ОБЩИНА АРДИНО

На Ваш № 04-42-114/ 28.10.2025 г.

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СТ-2768-06-236/ 20.11.2025 г.

ОТНОСНО: Прилагане на чл. 8, ал. 1 от Наредба № 2 от 2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради (ДВ, бр. 46 от 2009 г.) (Наредба № 2 от 2009 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАВУД,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване вх. № 08-00-1012/ 28.10.2025 г., относно прилагане разпоредбите на чл. 8, ал. 1 от Наредба № 2 от 2009 г.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории

Писмо

строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-2768-06-236/20.11.2025 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставения въпрос от Вас, което поддържаме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ЮРА ЙОРДАНОВА-ВИТАНОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

20.11.2025 г.

X СТ-2768-06-236/20.11.25

Signed by: GALINA DIMITROVA

ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваши № 08-00-1012-(1)/11.11.2025 г. и № 08-00-1012-(3)/11.11.2025 г.)

На наши вх. № СТ-2768-13-722/11.11.2025 г. и вх. № СТ-2768-13-735/11.11.2025 г.
Относно: Запитване от арх. Танер Давуд – главен архитект на община Ардино

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-2768-13-722/11.11.2025г. и вх. № СТ-2768-13-735/11.11.2025г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило писмо-запитване изх. № 04-42-114/28.10.2025г. на главния архитект на община Ардино, относно прилагане на изискването на чл. 8, т. 1 от Наредба № 2 от 2009г. за избор на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради (ДВ, бр. 46 от 2009г.), при определянето/броенето на етажите в жилищни сгради спрямо основното ниво по приложение 1 към същата наредба.

Броят на етажите в сградата се определя съгласно легалната дефиниция по § 5, т. 47 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ДР ЗУТ). Етажите могат да бъдат подземни, полуподземни, надземни и тавански, съгласно дефинициите по § 5, т. 48, т. 49, т. 50 и т. 51 от ДР ЗУТ, и имат отношение към определяне на застроена и разгъната застроена площ на сградата, както и плътност и интензивност на застрояване в имота.

Изборът на асансьорни уредби в жилищните и общественообслужващите сгради се извършва съгласно разпоредбите на чл. 8 от Наредба № 2 от 2009г. „Броят и видът на пътническите и товаро-пътническите асансьори за видовете сгради в зависимост от тяхното предназначение, броят на етажите над основното ниво и предполагаемият брой на обитателите на един етаж или общият брой на обитателите в сградата се определят, както следва: 1. за жилищни сгради - съгласно приложение № 1; 2. за сгради за обществено обслужване в областта на хотелиерството и услугите и други подобни за временно пребиваване в областта на образованието - съгласно приложение № 2; 3. за сгради за обществено обслужване с изключение на сградите по т. 2 - съгласно приложение № 3.“

Видно от графиката на приложение 1 към същата наредба, основното ниво на жилищната сграда е означено с 0, а етажите над него с 1, 2, 3 и т.н. (до 20), както е показано на примерната схема, приложена към запитването на арх. Давуд.

Например, при определяне на броя и вида на асансьорните уредби в 5-етажна жилищна сграда, съгласно определенията в ДР ЗУТ, представляваща сграда на 0+4ет. съгласно приложение 1 към чл. 8, т. 1 от Наредба № 2 от 2009г. е видно, че е необходим един асансьор от тип $\Gamma=630$ kg при $V_n=0.63$ m/s или $V_n=1.00$ m/s без значение от броя на обитателите. В случай на наличие на асансьорна спирка на последния терасовиден (тавански) етаж, съответно важат показателите за сграда на 0+5 ет. по същото приложение.

С УВАЖЕНИЕ,

20.11.2025 г.

X

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК
Signed by: LILYANA PETROVA