



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Заместник-министър на регионалното развитие и**  
**благоустройството**

---

ДО

**Г-Н ТЕОДОСИ ЦАНКОВ**

teodosi.kilifarski@abv.bg

**КОПИЕ**

**ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН**  
**СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

На Ваш № СТ-1945-04-447/26.08.2025 г.

*Към наш № V8-1616/2025 г.*

**ОТНОСНО:** Постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството запитване от г-н Теодоси Цанков.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАНКОВ,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило Ваше запитване с вх. № V8-1616/18.08.2025 г. относно изискванията за съставяне на акт обр. 14 за приемане на конструкцията по Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Във връзка с гореизложеното е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

От ДНСК е представено становище с изх. № СТ-1945-04-447/26.08.2025 г., което подкрепяме.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:** Съгласно текста.

**ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА**  
**ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол

26.8.2025 г.

**X** СТ-1945-04-447/26.08.25

Signed by: GALINA DIMITROVA

**ДО**

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

/На Ваш № V8-1616-1/18.08.2025г./

**На наш вх. № СТ-1945-09-947/18.08.2025г.**

**Относно:** Запитване от г-н Теодоси Цанков.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, под № V8-1616-1/18.08.2025г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/, е получено и заведено с вх. № СТ-1945-09-947/18.08.2025г. запитване от г-н Теодоси Цанков, в качеството му на възложител на строеж „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-509, кв.73 по плана на с.Шемшево, община Велико Търново. Отправено е искане за изразяване на становище относно изискванията за съставяне на акт обр.14 за приемане на конструкцията по Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Посочено е, че е строителният надзор отказва да състави акт обр.14, поради неизпълнени външни и вътрешни зидове на строежа.

С оглед гореизложеното, изразяваме следното принципно становище:

Актът за приемане на конструкцията (приложение № 14) се съставя от проектант-конструктор, строителя, технически правоспособното физическо лице по част "Конструктивна" към лицето, упражняващо строителен надзор, като съдържа констатации за съответствието на строежа с проекта, въз основа на данни от съставената предходна документация (дневници на строежа - бетонов, монтажен и др., съгласно правилата за изпълнение на съответния вид СМР, документите, удостоверяващи съответствие на вложените строителни продукти с изискванията по чл. 169а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и др., доказващи годността за употреба при спазване на основните изисквания към

строежите) съгласно действащата нормативна уредба за приемане, извършване и контрол на отделните видове строителни и монтажни работи, оценка за наличие на недостатъци, възможността за тяхното отстраняване и заключение за приемане на строителната конструкция при постигане изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ (чл.7, ал.3, т.14 от Наредба № 3/2003г.).

Съгласно разпоредбата на §5, т.46 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ "Груб строеж" е сграда или постройка, на която са изпълнени ограждащите стени и покривът, без или със различна степен на изпълнени довършителни работи.

До одобряването на образец за съставяне на протокол за завършване на сградата в груб строеж в наредбата по чл. 168, ал. 3 от ЗУТ, завършването на грубия строеж по чл.181, ал.3 от ЗУТ се констатира по досегашния ред (§87 ЗИД ЗУТ, обн. – ДВ, бр.16 от 2021г.).

С оглед гореизложеното, е необходимо да се отбележи, че носещата конструкция на строежа е предмет на част „Конструктивна“ от одобрения инвестиционен проект и съставянето на акт обр.14 следва да е в съответствие с него.

**С УВАЖЕНИЕ,**

26.8.2025 г.

**X**

---

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА  
НАЧАЛНИК НА ДНСК  
Signed by: LILYANA PETROVA