



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

АРХ. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Към Ваш № РД 0400-307/16.09.2025 г.

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш № СТ-2227-04-949/19.09.25 г.

Към наш № 08-00-874/2025 г.

ОТНОСНО: Прилагане на чл. 147, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване относно определяне височина на подпорни стени при прилагане на чл. 147, ал. 1, т. 5 от ЗУТ с приложена към писмото примерна схема.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в

инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, Ви уведомяваме следното:

Съгласно разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 5 от ЗУТ не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за подпорни стени с височина от 1,20 м до 2 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти. За тези строежи се представя проектно решение от инженер-конструктор съгласно изискванията на чл. 147, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Височината на подпорната стена се определя за видимата част над нивото на прилежащия в основата ѝ терен, т.е. от котата на по-ниския прилежащ терен, до най-високата точка на подпорната стена. При определяне на височината на подпорната стена не се включва вкопаната ѝ под нивото на терена част.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s