



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

ИНЖ. ТИНКО ЙОРДАНОВ

КОПИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

Към Ваш № СТ-1946-04-446/26.08.2025г

Към наш вх. № V8-1612/15.08.2025 г.

ОТНОСНО: Съгласуване на челните листове на проектните части на инвестиционните проекти.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ЙОРДАНОВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, във връзка с изисквания за съгласуване на челната страница на инвестиционните проекти от всички проектанти, както и полагане на подпис от консултанта върху нея. По запитването е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол, предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Съгласно действащата нормативна уредба всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част (чл. 139, ал. 3 от ЗУТ).

Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части, като всички проектни части се подписват от

възложителя (чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (Наредба № 4 от 2001 г.)).

Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите, като оценката обхваща проверка за съответствие за взаимната съгласуваност между частите на проекта (чл. 142, ал. 5, т. 4 от ЗУТ).

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец консултант, извършил оценката за съответствие. Комплексният доклад за оценка на съответствието трябва да бъде съставен и подпечатан от консултанта и подписан от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката на инвестиционните проекти по съответните части (чл. 142, ал. 9 от ЗУТ).

Следва да се има предвид също така, че съгласно § 3, т. 6 и 7 от допълнителните разпоредби на Наредба № 4 от 2001 г. „съгласуване на идеен инвестиционен проект“ е удостоверяване с поставяне на печат „Съгласувам“ и подпис на съответния компетентен административен орган върху графичните разработки, обяснителна записка и челен лист на водещата специалност, съответно „одобряване на инвестиционен проект“ е удостоверяване с поставяне на печат „Одобрявам“ и подпис на съответния компетентен административен орган върху основните графични разработки, челни листове на обяснителни записки и челни листове на всички проектни части за конкретния обект.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s