



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството**

---

**ДО**

**Д-Р ИНЖ. СТАНИСЛАВ ДАРАЧЕВ**

**s.darachev@gmail.com**

**КОПИЕ**

**ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН**

**СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

*Към Ваш № СТ-894-04-459/26.08.25 г.*

*Към наш № V8-1411/2025 г.*

**ОТНОСНО:** Поставени въпроси по прилагане на нормативната уредба по устройство на територията. при инвестиционно проектиране на улична инфраструктура.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАРАЧЕВ,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, съдържащо въпроси по прилагане на нормативната уредба по устройство на територията при разработване на инвестиционни проекти, засягащи уличната мрежа.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-894-04-459/26.08.25 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаме.

В допълнение, по Въпрос 3 от запитването обръщаме внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 21, ал. 7 от Закона за общинската собственост, ако с проекта за изменение на подробен устройствен план (ПУП) се предвижда принудително отчуждаване на частни имоти, компетентен да го одобри е общинският съвет, независимо от обхвата на изменението и независимо от това, че изменението на ПУП е допуснато от кмета на общината.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

**ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

26.8.2025 г.

**X** СТ-894-04-459/26.08.25

---

Signed by: GALINA DIMITROVA

ДО

**МИНИСТЕРСТВО НА  
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**/НА ВАШ ИЗХ. №V8-1411(1)/24.07.2025 г./**

**Наш вх. №СТ-894-08-894/24.07.2025 г.**

**Относно:** искане за становище /тълкуване/ по установена практика при инвестиционното проектиране на улична инфраструктура.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило искане за становище /тълкуване/ с вх. №СТ-894-08-894/24.07.2025 г. от д-р инж. Станислав Дарачев, който поставя въпроси свързани с инвестиционното проектиране на улична инфраструктура.

Съгласно чл. 110 от **Закон за устройство на територията /ЗУТ/** подробните устройствени планове могат да бъдат: план за регулация и застрояване - ПРЗ (план за регулация на улици и поземлени имоти и за режим на застрояване); план за регулация - ПР (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване); **план за улична регулация - ПУР** (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост); план за застрояване - ПЗ; работен устройствен план - РУП (план за застрояване и силуетно оформяне) и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Според чл. 9 от Наредба РД-02-20-2/20.12.2017 г. **За планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии /Обн. ДВ. бр.7** от

19 януари 2018 г./, издадена от МРРБ, елементите на комуникационно - транспортната система /КТС/ на урбанизираните територии /в т.ч. и уличната мрежа/ представляват неразделна част от подробните устройствени планове по чл. 110, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в т.ч. плановете за регулация и застрояване /ПРЗ/; план за регулация на улици /ПР/, план за улична регулация /ПУР/ и др.

Съгласно изискванията за съдържанието и оформянето на графичните материали към проектните части на устройствените планове, посочени в т. 7 от Приложение № 1 към **чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. За обема и съдържанието на устройствените планове** /Обн. ДВ. бр. 57 от 26 юни 2001г./, издадена от МРРБ, подробните устройствени планове - ПУП /в т.ч. и плановете за улична регулация - ПУР/ задължително съдържат: граници /държавна граница, граници на административно-териториалните единици, землищни граници, строителни граници, граници на поземлените имоти/; устройствени зони и техните разновидности; поземлени имоти със самостоятелен устройствен режим; **улична мрежа от всички класове, велосипедни алеи и пешеходни територии; трасировъчни елементи на уличната мрежа - осови линии и осови точки, бордюрни линии; регулационни линии** (улични регулационни линии и вътрешни регулационни линии); линии за застрояване - външни и вътрешни, до които могат да се разполагат или по които задължително се разполагат сградите и други изисквания; очертания на сгради; записи за конкретно предназначение на групи или отделни урегулирани поземлени имоти; записи за конкретно предназначение на групи или отделни урегулирани поземлени имоти; записи за режима на застрояване на урегулираните поземлени имоти; идентификации, номерация.

Подробните устройствени планове, одобрени преди 26 юни 2001 г. са проектирани съгласно отменената Наредба за обема и съдържанието на проучвателните и проектните работи по градоустройството (отпечатана в Бюлетин за строителство и архитектура, кн. 6 от 1977 г.).

Във връзка с поставените от д-р инж. Станислав Дарачев въпроси, изразяваме следното принципно становище:

*1. Изисква ли се промяна на подробния устройствен план /ПУП/ при промяна на бордюрните линии /т.е. при промяна ширината на тротоарите/:*

Видно от чл. 9, ал. 3 от Наредба РД-02-20-2/20.12.2017 г. се допуска да не се разработва частично изменение на ПУП **при промяна на профила на улицата, когато не се засягат улични регулационни линии** и не се добавят, изменят, променят и/или допълват други елементи на ПУП.

*2. Какви могат да бъдат законовите мотиви за промяна на уличната регулационна линия и в частност на бордюрните линии.*

Според чл. 9, ал. 2 от Наредба РД-02-20-2/20.12.2017 г. **при належаща необходимост от решаване на специфични проблеми на КТС** се разработва частично изменение на ПУП. Съгласно § 8 от ПЗР на тази наредба **отклонения от нейните правила и нормативи се допускат** за застроени територии със съществуваща инфраструктура, с оглед съобразяване със заварени специфични дадености **с мотивирано решение на общинския съвет** и при доказани технически параметри на безопасност, съгласувани с органите по безопасността на движението, и при съобразяване с предвижданията на подробните устройствени планове и схемите към тях.

*3. Изисква ли се решение на общински съвет при промяна на плана за улична регулация /ПУР/:*

Подробният устройствен план /ПУП/ в т.ч. и планът за улична регулация /ПУР/ се одобрява: по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ **с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината** в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет; или по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ **със заповед на кмета на общината**, когато ПУП е **в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала**, както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания, включително за необходимите за тях елементи на техническата инфраструктура.

**С УВАЖЕНИЕ:**

26.8.2025 г.

**X**

---

ЛИЛЯНА ПЕТРОВА  
НАЧАЛНИК НА ДНСК  
Signed by: LILYANA PETROVA