



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

Г-ЖА ВАСИЛКА КОВАЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ВИМ-Х“ ООД
УЛ. „ДАМЕ ГРУЕВ“ № 28
ГР. БЛАГОЕВГРАД

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш ВН-1888-04-561/29.08.2025 г.

Към наш № 70-00-659-(2)/29.08.2025 г.

ОТНОСНО: Постъпило запитване по прилагане разпоредбите на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОВАЧЕВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно необходимостта от издаване на разрешение за строеж за изграждане на далекосъобщителни мрежи на териториите на община Банско и община Разлог чрез оптичен кабел преминаващ през експлоатираната от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД мрежа.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния

процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № ВН-1888-04-561/29.08.2025 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

29.8.2025 г.

X ВН-1888-04-561/29.08.25

Signed by: GALINA DIMITROVA

ДО

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

/на Ваш № 70-00-659/11.08.2025г./

На наш вх. № СТ-1888-09-687/12.08.2025г.

Относно: Запитване от г-жа Василка Ковачева – управител на „ВИМ-Х“ ООД.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, под № 70-00-659/11.08.2025г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, е постъпило с вх.№ СТ-1888-09-687/12.08.2025г. запитване от г-жа Василка Ковачева относно необходимостта от издаване на разрешение за строеж за изграждане на далекосъобщителни мрежи на териториите на община Банско и община Разлог, чрез оптичен кабел преминаващ през експлоатираната от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД мрежа.

Във връзка с горното, изразяваме следното становище:

При условие, че за изграждане на електронна съобщителна мрежа се ползва съществуващата заварена или търпима физическа инфраструктура на електропреносната или електроразпределителна мрежа не е необходимо издаване на Разрешение за строеж. В случая се прилагат разпоредбите на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/.

Съгласно чл.50, ал.3, т.1 от ЗЕСМФИ, не се изисква изработване на подробен устройствен план и одобряване на план-схема, включително към съществуващ подробен устройствен план, когато трасето на физическата инфраструктура за кабелна електронна

съобщителна мрежа е в обхвата на съществуващ път, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, както и на отредените **сервитути на електропроводи**, газопроводи, водопроводни и канализационни мрежи, жп линия и други линейни обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Дейностите, свързани с разполагането на електронна съобщителна мрежа, които се извършват по реда на ЗЕСМФИ, са:

1. изтегляне и/или окачване на съобщителни кабели, и/или монтаж на други елементи от електронни съобщителни мрежи в съществуваща заварена или търпима физическа инфраструктура по смисъла на § 21 от Заключителните разпоредби на ЗУТ, съответно § 127 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ.

2. поддръжка на елементи и оборудване на електронни съобщителни мрежи.

При изпълнението на дейностите по ал.1, в случай че се променят техническите характеристики на елементите на електронната съобщителна мрежа, се спазват изискванията за пожарна безопасност, опазване на здравето и живота на хората и безопасната експлоатация (чл.51 от ЗЕСМФИ).

Съгласно чл.52, от ЗЕСМФИ, дейностите по разполагане на електронни съобщителни мрежи по чл.51, ал.1, т.1 от ЗЕСМФИ се извършват въз основа на:

1. проект, изработен от лице, притежаващо необходимата проектантска правоспособност, и

2. становище на инженер-конструктор и инженер с професионална квалификация в областта на съобщенията с указания за извършване на инсталационните работи.

Операторите на електронни съобщителни мрежи съгласуват предварително проектите, изработени в съответствие с ал.1, т.1, с мрежовите оператори, стопанисващи съответната физическа инфраструктура, с оглед на спазването на изискванията на специалните закони, регламентиращи нейното изграждане и/или експлоатация.

След приключване на дейностите по разполагане на електронни съобщителни мрежи по чл.51, ал.1, т.1 от ЗЕСМФИ във, върху или по физическа инфраструктура, чрез която се предоставят услуги по Закона за енергетиката, се съставя протокол, в който се описват извършените инсталационни работи и се удостоверява, че са спазени:

1. разпоредбите от договора за предоставяне на достъп до и съвместно ползване на физическа инфраструктура във връзка с инсталационните работи;

2. предвижданията на проекта по чл.52, ал.1, т.1 от ЗЕСМФИ и условията, при които мрежовият оператор е съгласувал по чл.52, ал.2 от ЗЕСМФИ;

3. указанията за извършване на инсталационните работи, предвидени в становището по чл. 52, ал.1, т.2 от ЗЕСМФИ.

Протоколът по ал. 1 се подписва от:

1. оператора на електронна съобщителна мрежа;

2. мрежовия оператор;

3. лицето, изработило проекта по чл.52, ал.1, т.1;

4. лицето, изготвило становището по чл.52, ал.1, т.2;

5. лицата, извършили инсталационните работи, освен ако инсталацията е била извършена от оператора на електронна съобщителна мрежа (чл.53, ал.1 и ал.2 от ЗЕСМФИ).

Съгласно чл. 54 от ЗЕСМФИ, операторът на електронна съобщителна мрежа изпраща до Единната информационна точка заявление за регистрация на мрежата, придружено с информация за изпълнението на дейностите по разполагане на електронни съобщителни мрежи по чл. 51, ал.1, т.1 от ЗЕСМФИ в едномесечен срок от изпълнението им. Информацията се изпраща и до кмета на общината, на чиято територия се разполага мрежата.

Към заявлението се прилага и копие от протокола, подписан от лицата по чл. 53, ал.2 от ЗЕСМФИ.

Процедурата по извършване на дейностите по разполагане на електронни съобщителни мрежи приключва с регистрация на протокола по чл.53, ал.1 от ЗЕСМФИ в Единната информационна точка.

Единната информационна точка регистрира електронните съобщителни мрежи в срок до 7 дни от получаване на заявлението.

Когато в срока по ал.4 Единната информационна точка не регистрира или не издаде изричен отказ, електронната съобщителна мрежа се смята за регистрирана.

С уважение,

29.8.2025 г.

X

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
Началник на ДНСК
Signed by: LILYANA PETROVA