РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№СТ-05-310**/** 21. 06. 2023

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искания в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) с вх.№СТ-04/1078-06-160/11.05.2023г., допълнителни документи с вх.№ СТ-04/1078-06-832/29.05.2023г., искания с вх. №СТ-04/1078-06-163/11.05.2023г. и вх.№СТ-04/1078-06-168/11.05.2023г., придружено от окончателен доклад на „ДЖИ ЕНД АЙ" ООД, ЕИК 201459082, със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к. Люлин 10, бл.153, представлявано от Испирдон Михайлов – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0500/26.05.2020г., издадено от началника на ДНСК, окончателен доклад на "Стройнадзор – НСН" ООД, ЕИК 130111737, със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к."Сердика", бл. 9, ет. 9, ателие 1, представлявано от. Веселин Дремсизов - управител,-упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0430/06.02.2020г., издадено от началника на ДНСК и окончателен доклад на "ЕН ПРО КОНСУЛТ-07" ЕООД, ЕИК 175333219, със седалище и адрес на управление: София, ул. "Голо Бърдо " №26, представлявано от Екатерина Жабинска-Николова-управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК – 0848/30.03.2021г., издадено от началника на ДНСК, и Протокол обр. 16 от 16.06.2023г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена Заповед № РД-19-284/08.06.2023г. и Заповед №РД-19-304/13.06.2023г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповед № РД-19-284/08.06.2023г. на началник на ДНСК,

В Ъ В Е Ж Д А М В Е К С П Л О А Т А Ц И Я
С Т Р О Е Ж :

„Многофамилна жилищна сграда с ателие, студио за красота, подземни гаражи и наземни паркоместа",

находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.803.3950 по КККР на гр. София (УПИ XI- 3950, кв. 10, м. „Дианабад", гр.София, район „Изгрев" – СО),

„Външно електрозахранване с кабел 1 kV на многофамилна жилищна сграда с ателие, подземни гаражи и наземни паркоместа в УПИ XI- 3950 „за ЖС", кв. 10, м. „Дианабад"

находящ се в район „Изгрев“ – СО, трасе в съществуваща и новоположена тръбна мрежа: от ново ТЕПО, монтирано на фасадата на ТП „Николай Хайтов 34“, Д№ 11-578, изтеглянето на кабел НН се осъществява в южна посока до достигане на СШ2, намираща се на ул.“Васил Калчев“ и продължава в западна посока по тротоара на ул.“Васил Калчев“ до достигане на СШ3; от СШ3-СШ4 до НШ1 трасето преминава по източния тротоар на ул.“Николай Хайтов“ /О.Т.73 до О.Т.28а/; от НШ1-НШ2-НШ3-НШ4 трасето преминава по южния тротоар на ул.“Св.Пимен Зографски“; от НШ4 трасето достига до ГЕТ на сградата.

и

„Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с ателие, подземни гаражи и наземни паркоместа в УПИ XI- 3950 „за ЖС“, кв. 10, м. „Дианабад“, ул.“Пимен Зографски“

находящ се в район „Изгрев“ – СО, трасе: от съществуващ топлопровод на ул.“Св. Пимен Зографски“ в близост до ОТ 26, трасето продължава в източна посока, пресича платното в южна посока и навлиза в сутерена на сградата

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ВЕЧНА - Р“ ЕООД, ЕИК:121096738, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Даскал Манол“ №1, представлявано от Любомир Ранчев Филип Владимиров, Мария Владимирова, Милан Стойков, Никол Таскова, Боряна Петкова, Айлин Тунай Потурлиева, Дениз Тунай Потурлиев, Борис Фурнаджиев, Божана Фурнаджиев, Михаил Великов, Божидар Шуманов, Диана Гийзеке, Георги Величков, Романа Величкова, „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул.”Цариградско шосе” №159, Бенч Марк Бизнес Център, „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Ястребец“ №23Б.

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №49/09.03.2021г. и Заповед №РА51-24/11.02.2022г. за допълване на разрешението за строеж по реда н ачл.154, ал.5 от ЗУТ, издадени от главен архитект на Столична община, Разрешения за строеж №Б-1/28.01.2022г. и №Б-17/09.11.2021г., издадени от началник отдел „ИУТ“ при район „Изгрев“ – СО, Протокол обр.2 от 19.04.2021г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатациите от извършени проверки на контролираните нива, Протоколи обр.2а от 11.04.2022г. и от 23.11.2022г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатациите от извършени проверки на контролираните нива.

За строежите е представена необходимата документация, съгласно чл.54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.116, ал.1 и чл.175, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверения №САГ22-КД00-2590-(3)/23.01.2023г. и №САГ23-КД00-239-(1)/06.03.2023г., издадени от Дирекция “Териториално планиране” при Столична община.

Строежа е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София с идентификатор 68134.803.3950.1, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

ДНСК гр София

НАЧАЛНИК НА ДНСК :
/АРХ. ЕЛЕНА ПАНАЙОТОВА/